

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdulkadir, Muhammad. 2010. Hukum Perusahaan Indonesia. Bandung : Citra Aditya Bakti.
- Adjie. Habib. 2010. Merajut Pemikiran Dalam Dunia Notaris dan PPAT. Bandung : Citra Aditya Bakti.
- Andasasmita, Komar. 1993. Notaris Selayang Pandang. Cet. 2. Bandung : Alumni.
- Andini, Sabrina Ayu. 2015. Balik Nama Sertifikat Hak Milik, Surakarta : Fakultas Hukum, UNM.
- Asshiddiqie and Safa'at, 'Teori Hans Kelsen Tentang Hukum Hans Kelsen (b), sebagaimana diterjemahkan oleh Raisul Mutaqien. 2006. Teori Hukum Murni. Bandung : Nuansa & Nusa Media.
- Astuti, W. (2017). "Peralihan Hak Jual Beli Atas Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan Yang Telah Berakhir Masa Berlakunya Dengan Pengajuan Proses Balik Nama sertifikat Hak Atas Tanah". Lex Privatum. Vol.4,(No.4).
- Bentham, Jeremy. 2001. An Introduction to the Principles of Morals and Legislation, Ontario : Batoche Books Kitchener.
- Boedi Harsono, Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan UU Pokok Agraria, 1999:24
- Celina Tri Siwi Krisyanti, 2008, Hukum Perlindungan Konsumen, Jakarta : PT. Sinar Grafika,
- Farkhani,dkk. 2018. Filsafat Hukum, Merangkai Paradigma Berfikir Hukum Post Modernisme, Solo: Kafilah Publishing.
- Hans Kelsen, Teori Hukum Murni, Nusamedia, Bandung, 2008.
- Harsono, Boedi. 2008. Hukum Agraria Indonesia Jilid 1 Hukum Tanah Nasional. Jakarta : Djambatan.
- Harsono, Boedi. "Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya". Revisi; Cet. 5 Jakarta: Penerbit Djambatan, 1994.

- I Gusti Nyoman Guntur, 2014, Pendaftaran Tanah, Kementrian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, Yogyakarta.
- Isnaini dan Anggreni A. Lubis, 2022, Hukum Agraria: Kajian Komprehensif, Pustaka Prima, Medan:.
- J. Satrio. 1998. Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan Buku 2. PT Citra Aditya Bakti.
- J.B. Daliyo dkk., 2011. Hukum Agraria I (Buku Panduan Mahasiswa), Jakarta, Prenahallindo.
- Jimly Asshiddiqie, Renvoi Edisi 3 Juni Tahun 2003) Independensi dan Akuntabilitas Pejabat Pembuat Akta Tanah, Jakarta: Majalah.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, HakTanggungan, (Jakarta: Kencana, 2005).
- Mustari, Mohamad. 2011. Nilai Karakter Refleksi Untuk Pendidikan Karakter, Yogyakarta : Pressindo.
- Nurbaini. 2013. Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Perangin, E. (1994). Praktek Jual Beli Tanah, cet. 3. Jakarta: Raga Grafindopersada
- Pusat Bahasa Departemen Pendidikan Nasional, 1008, Kamus Bahasa Indonesia. Jakarta : Pusat Bahasa Departemen Pendidikan nasional.
- Ridwan HR. (2013). Hukum Administrasi Negara. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Sahim H.S. 2008. Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW), Jakarta : PT Sinar Grafika,
- Said Sampara dkk. 2011. Pengantar Ilmu Hukum, Yogyakarta : Total Media.
- Salilm, Erlies Septiani Nurbani, 2014, Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi dan Tesis, RajawaliPers, Jakarta.
- Salim, HS dan Erlies Septiana Nurbani, Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi dan Tesis, Buku Kedua, Rajawali Pres, Jakarta, 2009.
- Salim, HS, Nurbani, Erlies Septiana. 2009. Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi dan Tesis. Buku Kedua. Jakarta : Rajawali Pres.
- Suherman E, 2000, Aneka Masalah Hukum Kerdigantaraan, Bandung : Mandar Maju.

- Sutan Remy sjahdeini, Hak Tanggungan, Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah- Masalah yang di Hadapi Oleh Perbankan, Air Langga University Press
- Urip Santoso, 2010, Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah, Jakarta: Prenadamedia Group
- Urip Santoso, 2012. Hukum Agraria Kajian Komprehensif, Jakarta: Prenada Media Group
- Waluyo, Bambang. 2002. Penelitian Hukum Dalam Praktek. Jakarta: Sinar Grafika,
- Jurnal**
- Amar Sagari, Mujiati, “Efektivitas Layanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik Di Kantor Pertanahan Kabupaten Klaten”, Jurnal Tunas Agraria, Vol. 5 No. 1, Januari 2022
- Benuf, Kornelius. Azhar, Muhammad. Juni 2020. Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer. Jurnal Gema Keadilan, Vol. 7, No.1,
- Bisyir, Dzaky Alwan. 2023. Problematika Dalam Pelaksanaan Hak Tanggungan Elektronik Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah. Privat Law. Vol. 11. No. 1.
- Fauzan. Diana, Nailah Nur. Amelia, Rizki, Latif.A. 2025. Jenis-Jenis Hak Jaminan Dalam Perspektif Hukum Perdata dan Hukum Islam : Studi Konseptual. Socius : Jurnal Penelitian Ilmu-Ilmu Sosial. Vol 2, No. 9, April 2025.
- Haryono, Slamet. Muharir. Konsep Utilitarianisme Jhon Stuart Mill Relevansinya Terhadap Behavioral Economics, Ekonomica Sharia : Jurnal Pemikiran dan Pengembangan Ekonomi Syariah. Vol. 9 No. 1 Edisi Agustus 2023.
- Heriyana, I.M., Dewi, A.A.S., & Ujianti, N.M.P. (2020). Gugatan Ganti Kerugian dalam Kasus Pencemaran Nama Baik menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Jurnal Preferensi Hukum, 1(1),
- Kharisma, B. & Kurniawan, I G. A. (2022). Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah Elektronik sebagai

- Lubis, Muhammad Syukran Yamin. 2024. Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Yang Di Bebani Hak Tanggungan. *IURIS Studia : Jurnal Ilmu Hukum*. Vol. 5 Issue 2,
- Mariasi, Ni Ny., Arta, I Komang Kawi, 2021, *Jurnal Penelitian dan Pengembangan Sains Humaniora*, Vol. 5 No. 3.
- Marindowati. 2007. Pendaftaran Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996. *Fiat Jutisia Jurnal Ilmu Hukum*. Vol 1. No. 1. Januari-April 2007.
- Mokoagow, A. A. 2017. Proses Balik Nama Sertifikat Hak Milik Jual Beli Tanah Berdasarkan Undang- Undang Nomor 5 Tahun 1960. *Lex Privatum*. Vol.5, No.4,
- Muchamad Satria Endriana, Widhi Handoko, Balik Nama Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Jual Beli Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Batang. *Notarius*, Vol. 15, No. 1, 2022.
- Mulyati, Etty. Dwiputri, Fajrian A. 2018. Prinsip Kehati-Hatian Dalam Menganalisis Jaminan Kebendaan Sebagai Pengaman Perjanjian Kredit Perbankan. *Jurnal Hukum Kenotariatan dan ke-PPAT-an* Vol. 1, No. 2; Juni 2018.
- N.G. Yudara, Kedudukan Akta PPAT Sebagai Alat Bukti Tertulis yang Autentik, makalah, Jakarta, 8 Juni 2001.
- Nur Azizah, Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik (Studi di Kantor PPAT Wilayah Banjarmasin Utara)”, *Jurnal NoLaJ*, Vol. 1 Issue 2, April 2022.
- Nurdin, Stiawan. November 2022. Efektifitas Pelayanan Hak Tanggungan Secara Elektronik Yang Dilakukan Oleh PPAT dan Kreditur (BANK) (Studi Kasus pada PPAT Junaidi, S.H., M.Kn dan PT BPR Segara Anak Kencana), *Juridica Jurnal Fakultas Hukum Universitas Gunung Rinjani*, Vol. 4, No. 1.
- OE, Djohan Meita, Januari 2015, Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional Dalam Pendaftaran Tanah. *Pranata Hukum*, Vol 10. No. 1., 1.

- Pangesti. Shinta. Yovieta, Aprillia. Desember 2024. Peran Notaris, PPAT, dan Bank Dalam Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik Atas Kredit Modal Usaha. *Collegium Studiosum Journal*, Vol 7. No. 2.
- Pratama Fadhli Nur. Silviana, Ana. November 2024. Studi Komparatif Peran Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam pembuatan Akta Jual Beli. *UNES Law Review*. Vol. 7. No. 1.
- Pratiwi, Endang. Negoro, Theo. Haykal, Hassanain. Juni 2022. Teori Utilitarianisme Jeremy Bentham: Tujuan Hukum atau Metode Pengujian Produk Hukum. *Jurnal Konstitusi*, Vol. 19, No. 2,
- Reda Manthovani, Istiqomah, Pendaftaran Tanah di Indonesia, Vol 2, No. 2 Juli tahun 2017.
- S, Nahor Togarma. 2023. Pelaksanaan Roya Partial Objek Hak Tanggungan Secara Konvensional di Kantor Badan Pertanahan Kabupaten Deli Serdang. *Jurnal Notarius Program Studi Kenotariatan Pascasarjana UMSU*. Vol. 2, No. 2, Juli-Desember 2023.
- Saepullah, A. (2020). Konsep Utilitarianisme John Stuart Mill: Relevansinya terhadap Ilmu-ilmu atau Pemikiran Keislaman. *Aqlania: Jurnal Filsafat Dan Teologi Islam*, 11(2),
- Sagari, Damar. Mujiati. 2022. Efektivitas Layanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik di Kantor Pertanahan Kabupaten Klaten. *Jurnal Tunas Agraria*. Vol. 5, No. 1.
- Sahnan, M. Arba, L. Wira Pria Suhartana, Desember 2019, Kewenangan Badan Pertanahan Nasional Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan. *Jurnal IUS*, Vol. VII, No. 3.
- Salim H.S, *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2004)
- Saputra, Gilang Bella. Priyanto, I Made Dedy. Desember 2020. Proses Pelaksanaan Roya Partial Pada Kantor Notaris. *Acta Comitatus Jurnal Hukum Kenotariatan*. Vol. 5, No : 3.

- Setiawan,D.A.(2018).Keabsahan Surat Kuasa Membebaskan HakTanggungan dalam Proses Peralihan Kredit Antar Bank. Jurnal Hukum dan Kenotariatan, 2(2), e-ISSN: 2655-7789,
- Shinta Pangesti, Aprillia Yovieta, Desember 2004, Peran Notaris, PPAT dan Bank Dalam Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik Atas Kredit Modal Usaha. Collegium Studiosum Journal,
- Shinta Pangesti, Prilly Priscilia Sahetapy, Mei 2023, Pendaftaran Hak Tanggungan Sebelum dan Setelah Berlakunya Peraturan Menteri Agraria/Kepala BPN Nomor 5 Tahun 2020, Tunas Agraria, Vol. 6 (2), 71-92.
- Sidik Tri Nugroho, Susilowardani, Febri Atikawati Wiseno Putri, Tinjauan Yuridis Tentang Peran PPAT Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Jual Beli Di Indonesia, Indonesian, Journal of Islamic Jurisprudence, Economic, and Legal Theory, Vol. 3, No. 3 (Juli-Sept, 2025) .
- Sutan Remy sjahdeini, Hak Tanggungan, Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah- Masalah yang di Hadapi Oleh Perbankan, Air Langga University Press.
- Wiyandari, Nur. 2025. Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik Pasca Terbitnya Permen ATR/BPN Nomor 5 Tahun 2020 Pada Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta.
- Yudhanti, Ristina. Desember 2023. Kemanfaatan Hukum Jeremy Bentham Relevansinya dengan Kebijakan Pemerintah melalui Bantuan Langsung Tunai Dana Desa. Sultan Jurisprudance: Jurnal Riset Ilmu Hukum. Vol. 3, Nomor 2.
- Yulanda, Eva Riska. Supriyadi. Mahfud, Muh Afif. Implementasi Roya Terhadap Hak Tanggungan Tanah Atas Tanah Guna Dijadikan Objek Jual Beli. Fakultas Hukum Universitas Semarang.
- Yuslim, Iswandi, & Fendi, A. 2023. Pelaksanaan Pencoretan Hak Tanggungan (Roya) pada Sertipikat di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru Dalam Memberikan Kepastian Hukum. UNES Law Review, Vol. 5 No. 4.

Internet

<https://www.latifamustafida.com/2024/03/perbedaan-hak-tanggung-manual-dan.html>

<https://www.atrbpn.go.id/berita/kenali-cara-mendaftar-hak-tanggung-elektronik-hingga-roya-elektronik>

<https://www.britannica.com/topic/utilitarianism-philosophy>

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-undang (UU) Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 48 Tahun 2020 tentang Badan Pertanahan Nasional

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Nomor 5 Tahun 2017 tentang Layanan Informasi Pertanahan Secara Elektronik

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor : 05 tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah