

DAFTAR PUSTAKA

A. AL-QUR'AN

Kementerian Agama Republik Indonesia. *Al-Qur'an dan Terjemah*. Jakarta: Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an, 2019.

B. BUKU

Agustina, Rosa. *Perbuatan Melawan Hukum*. Jakarta: FH UI, 2003.

An-Nawawi, Imam. *Al-Majmu' Syarh Al-Muhadzdzab*, Juz 14.

Asshiddiqie, Jimmly. *Konstitusi dan Hukum dalam Kontroversi Isu*. Jakarta: Konstitusi Press, 2006.

Fuady, Munir. *Perbuatan Melawan Hukum dalam Pendekatan Kontemporer*. Cetakan Terbaru. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2021.

Ghazaly, Abdul Rahman. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Kencana, 2010.

Harahap, M. Yahya. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 1986.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Djambatan, 2008.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2008.

Hartono, Sri Redjeki. *Hukum Ekonomi Indonesia*. Yogyakarta: BPFE, 2009.

HR, Ridwan. *Perbuatan Melawan Hukum: Tanggung Jawab Negara dan Pejabat Pemerintahan*. Yogyakarta: UII Press, 2014.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum. Edisi Revisi Terbaru*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2021.

Mertokusumo, Sudikno. *Penemuan Hukum: Sebuah Pengantar*. Yogyakarta: Cahaya Atma Pustaka, 2020.

Prodjodikoro, R. Wirjono. *Perbuatan Melanggar Hukum: Dipandang dari Sudut Hukum Perdata (Edisi Revisi)*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1990.

Subekti, R. *Hukum Perikatan*. Jakarta: Intermasa, 2005.

_____. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2001.

Subekti, R. dan R. Tjitrosudibio. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: Pradnya Paramita, 2006.

Santoso, Urip. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana, 2021.

Suharnoko. *Hukum Kontrak Modern: Teori dan Praktik*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2022.

Sumardjono, Maria S.W. *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 2020.

Syaifuddin, Muhammad. *Hukum Perjanjian: Teori dan Praktik dalam Kontrak Modern*. Jakarta: Kencana, 2020.

Widjaja, Gunawan. *Risiko Hukum dalam Perjanjian*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2023.

Yahman. *Karakteristik Wanprestasi dan Perbuatan Melawan Hukum*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2021.

C. PERATURAN PERUNDANG UNDANGAN

Indonesia. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

_____. *Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104.

_____. *Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59

D. PUTUSAN PENGADILAN

Mahkamah Agung Republik Indonesia. *Putusan Nomor 767 K/Pdt/2024*.

Pengadilan Negeri Manado. *Putusan Nomor 414/Pdt.G/2022/PN Mnd*.

Pengadilan Tinggi Manado. *Putusan Nomor 49/PDT/2023/PT.MND*.

E. JURNAL

Absi, Warmiyana Zairi dan Rusniati. "Prinsip Itikad Baik dalam Suatu Kontrak." *Justiciabelen: Jurnal Hukum* Vol. 3, No. 1, 2022. Hal. 45–56. <https://ejournal.iba.ac.id/index.php/justici/article/view/471>.

Amelia, Riska dan M. Rizal. "Integrasi Nilai-Nilai Islam dalam Kebijakan Agraria Nasional." *Resam: Jurnal Hukum* Vol. 9, No. 1, 2023. Hal. 55. <https://www.jurnal.stihmat.ac.id/index.php/resam/>

Apriansyah, Roni. "Kerugian Materiil dan Immateriil sebagai Unsur PMH dalam Hukum Indonesia." *Jurnal Hukum dan Pembangunan* Vol. 53, No. 3, 2023. Hal. 20. <https://scholarhub.ui.ac.id/jhp/vol53/iss3/>.

Arif, Rama dan Diah Kusuma. "Implementasi Asas-Itikad Baik dalam Perjanjian Jual Beli." *Jurnal Ilmiah Riset Hukum* Vol. 4, No. 2, 2021. Hal. 38. <https://ejournal.undaris.ac.id/index.php/jpehi/index>

- Christianto, Irfan. "Perlindungan Hukum terhadap Tanah Wakaf melalui Pendaftaran Tanah Berdasarkan Undang-Undang Pokok Agraria." *Al-Mashlahah: Jurnal Hukum Islam dan Pranata Sosial* Vol. 10, No. 1, 2022. Hal. 67–68. <https://jurnal.staialhidayahbogor.ac.id/index.php/am/article/view/2027>.
- Fahmi, Nazil, Hasbi, Berlian Gobo, Mirnawati, dan Moh. Helmi. "The Complexity of Waqf Land in the Context of Customary Law in Indonesia." *Tadayun: Jurnal Hukum Ekonomi Syariah* Vol. 4, No. 2, 2024. Hal. 89. <https://tadayun.org/index.php/tadayun/article/view/268/>
- Fauzi, Ahmad. "Peran Negara dalam Pengelolaan Tanah Menurut Hukum Islam." *Al-Manāhij: Jurnal Kajian Hukum Islam* Vol. 15, No. 2, 2021. Hal. 234. <https://ejournal.uinsaizu.ac.id/index.php/almanahij/index>
- _____. "Prinsip Gharar dalam Transaksi Jual Beli Tanah Perspektif Hukum Islam." *Al-Manāhij: Jurnal Kajian Hukum Islam* Vol. 15, No. 2, 2021. Hal. 240. <https://ejournal.uinsaizu.ac.id/index.php/almanahij/issue/view/303>
- _____. "Rekonstruksi Konsep Perbuatan Melawan Hukum dalam Muamalah Kontemporer." *Al-Manāhij: Jurnal Kajian Hukum Islam* Vol. 15, No. 2, 2021. Hal. 238. <https://ejournal.uinsaizu.ac.id/index.php/almanahij/issue/view/303>
- Firdaus, M. "Reinterpretasi Konsep Wetsinbreuk dalam PMH Modern." *Jurnal Rechtsvinding* Vol. 10, No. 1, 2021. Hal. 44. <https://rechtsvinding.bphn.go.id/ejournal/index.php/jrv/issue/view/35>.
- Fitri, Ida, Rusdin Alauddin, dan Nam Rungkel. "Konsekuensi Hukum Peralihan Tanah Wakaf Menjadi Hak Milik dalam Perspektif Hukum Islam." *Al-Mashlahah: Jurnal Hukum Islam dan Pranata Sosial* Vol. 11, No. 2, 2023. Hal. 210–211. <https://jurnal.staialhidayahbogor.ac.id/index.php/am/article/view/3869>.
- Handayani, S. "Jual Beli Tanah sebagai Modus Pengalihan Utang: Analisis Yuridis dan Perlindungan Hukum." *Indonesian Journal of Land Law* Vol. 8, No. 1, 2024. Hal. 20. <https://publish.ojs-indonesia.com/>
- Hasbia, Wa Ode, Adonia Ivone Laturette, dan Sabri Fataruba. "Pembatalan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah." *Tatohi: Jurnal Ilmu Hukum* 1, no. 8 (2021): 794–803. <https://fhukum.unpatti.ac.id/jurnal/tatohi>.
- Hidayat, M. "Konstruksi Kerugian Materiil dan Immateriil dalam Penyelesaian Sengketa Perdata." *Indonesian Law Journal* Vol. 9, No. 1, 2024. Hal. 48. <https://ejournal.bphn.go.id/index.php/ILJ/>.
- Hidayatullah, Muhammad Syarif. "Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Perspektif Hukum Islam dan Hukum Positif." *Al-Qānūn: Jurnal Pemikiran dan Pembaruan Hukum Islam* Vol. 26, No. 1, 2023. Hal. 89. <https://jurnalfsh.uinsa.ac.id/index.php/qanun/issue/view/121/>

- Ibrahim, Nugroho, et. al. "Metode Penelitian Hukum Normatif dengan Pendekatan Yuridis Normatif." *Jurnal Niara* Vol. 18, No. 2, 2025. Hal. 507. <https://journal.unilak.ac.id/index.php/nia/article/view/27681>.
- Ilham, Muhammad. "Perlindungan Hukum dalam Perjanjian Jual Beli dan Implikasi Yuridisnya." *Jurnal Hukum dan Keadilan* Vol. 7, No. 2, 2020. <https://www.ejurnal.undhi.ac.id/index.php/jihk>
- Jamilah, Siti, Endang Purwaningsih, dan Chandra Yusuf. "Pembebanan Jaminan Hak Tanggungan Pada Akad Murabahah." *ADIL: Jurnal Hukum*. Vol. 12, No. 1. Hal. 5–6. <https://academicjournal.yarsi.ac.id/index.php/Jurnal-ADIL/article/view/1915>.
- Khalid, Afif. "Analisis Itikad Baik sebagai Asas Hukum Perjanjian." *Jurnal Legal Reasoning* Vol. 5, No. 2, 2023. Hal. 112–124. <https://journal.univpancasila.ac.id/index.php/jlrr/article/view/4644/>
- Lestari, D. "Pelanggaran Itikad Baik dalam Tahap Prakontraktual: Analisis Penyalahgunaan Keadaan." *Jurnal RechtsVinding* Vol. 11, No. 1, 2022. Hal. 33–48. <https://rechtsvinding.bphn.go.id/>.
- Lestari, M. "Perbuatan Hukum sebagai Dasar Peralihan Hak Atas Tanah dalam Perspektif Hukum Agraria Modern." *Jurnal RechtsVinding Agraria* Vol. 4, No. 2, 2022. Hal. 14. <https://rechtsvinding.bphn.go.id/ejournal/index.php/jrva/>.
- Lestari, N. "Dinamika Doktrin Itikad Baik dalam Perbuatan Melawan Hukum." *Jurnal Hukum Aktual* Vol. 5, No. 2, 2022. Hal. 134. <https://journal.uui.ac.id/HukumAktual/>
- Lestari, R. dan M. Pranoto. "Rekonseptualisasi Asas Kebebasan Berkontrak dalam Hubungan Hukum yang Tidak Seimbang." *Jurnal Hukum dan Pembangunan* Vol. 53, No. 2, 2023. Hal. 215–230. <https://scholarhub.ui.ac.id/jhp/vol53/iss2/>
- Megawati, Diah Permata, Patimah, dan Istiqamah. "Tinjauan Hukum Islam terhadap Hak Milik Atas Tanah dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria." *Qadauna: Jurnal Hukum dan Sosial* Vol. 6, No. 1, 2025. Hal. 112. <https://journal.uinalauddin.ac.id/index.php/qadauna>
- Munif, Ahmad. "Iḥyā' al-Mawāt dalam Kerangka Hukum Pertanahan di Indonesia." *Al-Ahkam: Jurnal Hukum dan Syariah* Vol. 30, No. 1, 2020. Hal. 54. <https://jurnal.uin-antasari.ac.id/index.php/syariah/article/view/13135>
- _____. "Penyalahgunaan Akad dalam Transaksi Muamalah Kontemporer." *Al-Aḥkām: Jurnal Hukum dan Syariah* Vol. 30, No. 1, 2020. Hal. 66. <https://ejournal.uinsatu.ac.id/index.php/ahkam/issue/view/185>

- Ningsih, Rahmi. "Analisis Keabsahan Jual Beli dalam Transaksi Elektronik Menurut KUHPerdota." *Modern Law and Society Journal*, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Vol. 2, No. 1, 2022. Hal. 11. <https://journal.ummy.ac.id/index.php/mlsj/>
- Ningtyas, Catur Ayu. "Hak Atas Tanah sebagai Dasar Pembuktian bagi Pemiliknya dalam Hukum Agraria yang Didasari UUPA." *Court Review: Jurnal Penelitian Hukum* Vol. 3, No. 1, 2023. Hal. 1–12. <https://aksiologi.org/index.php/courtreview/article/view/698>
- Nugroho, Dwi Cahyo. "Analisis Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum dalam Perspektif Hukum Perdata Indonesia." *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* Vol. 28, No. 1, 2021. <https://journal.uui.ac.id/IUSTUM/index.php/IUSTUM/issue/view/1506/showToc>
- Nurlina, Abdul Wahab, dan Mukhtar Lutfi. "The Concept of Ownership and Property in Islam." *Ar-Ribh: Jurnal Ekonomi dan Keuangan Islam* Vol. 5, No. 2, 2022. Hal. 145–146. <https://journal.unismuh.ac.id/index.php/ar-ribh/article/view/9195>
- Prasetyo, D. "Peran PPAT dalam Menjamin Kepastian Hukum Peralihan Hak Atas Tanah." *Jurnal Kenotariatan dan Agraria* Vol. 5, No. 3, 2023. Hal. 32. <https://riset.unisma.ac.id/index.php/hukeno/index>
- Pasaribu, M. Sri Heri. "Itikad Tidak Baik dalam Perjanjian Jual Beli Hak Milik Atas Tanah." *Pancasakti Law Journal* Vol. 2, No. 1, 2024. Hal. 189–198. <https://plj.fh.upstegal.ac.id/index.php/plj/article/view/69>
- Prasetyo, D. "Rekonstruksi Makna Perbuatan Melawan Hukum dalam Perspektif Hukum Progresif." *Jurnal Hukum Justisia* Vol. 7, No. 1, 2020. Hal. 55. <https://sinta.kemdikbud.go.id/journals/profile/6509>
- Pratama, Y. "Penyalahgunaan Keadaan dalam Transaksi Tanah: Perspektif Hukum Perdata Kontemporer." *Jurnal Hukum Perdata Indonesia* Vol. 6, No. 1, 2023. Hal. 87–104. <https://jurnalhpi.org>
- Putri, L. dan F. Nugraha. "Konsep Onrechtmatige Daad dalam Perkembangan Hukum Modern." *Jurnal RechtsVinding* Vol. 11, No. 3, 2022. <https://rechtsvinding.bphn.go.id/ejournal/index.php/jrv/>
- Putra, R. A. "Asas Keadilan dan Perluasan Makna Melawan Hukum." *Jurnal Hukum & Pembangunan* Vol. 53, No. 4, 2023. Hal. 701. <https://scholarhub.ui.ac.id/jhp/vol53/iss4/>
- Purwaningsih, Endang, Irfan Islami, dan Haban Rofiq. "Penyuluhan Hukum Jual Beli Menurut Hukum Bisnis dan Syariah Bagi Masyarakat Muslim di Kelurahan Cempaka Baru Kemayoran Jakarta Pusat." *Jurnal ABDIMAS Unmer Malang* Vol. 2, No. 2, 2017. Hal. 21–22. <https://www.researchgate.net/publication/337987927>

- Rahman, A. "Analisis Unsur Kesalahan dan Hubungan Kausal dalam PMH." *Jurnal Yurisprudensi Indonesia* Vol. 12, No. 3, 2021. Hal. 211. <https://sinta.kemdikbud.go.id/journals/profile/>
- Rahmadani, Nisa. "Hubungan Sebab-Akibat (Causal Link) dalam Gugatan Perbuatan Melawan Hukum." *Jurnal Hukum Lex Renaissance* Vol. 8, No. 2, 2023. <https://journal.uui.ac.id/Lex-Renaissance/issue/view/1848>.
- Rahmawati, D. "Analisis Kontemporer Terhadap Unsur PMH dalam Sengketa Perdata." *Jurnal Hukum dan Pembangunan* Vol. 53, No. 1, 2023. Hal. 21. <https://scholarhub.ui.ac.id/jhp/vol53/iss1/>
- Ramadhan, Ahmad Faiz. "Kausalitas dan Kesalahan dalam Perbuatan Melawan Hukum." *Jurnal Yuridis* Vol. 10, No. 1, 2023. <https://ejournal.upnvj.ac.id/Yuridis/issue/view/338>
- Santoso, A. "Evaluasi Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum dalam Hukum Perdata Indonesia." *Jurnal Ilmu Hukum Prima* Vol. 7, No. 2, 2021. Hal. 19. <https://jurnal.unprimdn.ac.id/index.php/IHP/issue/view/316>
- Sappe, Suryani, Adonia Ivone Latturete, dan Novyta Uktolseja. "Hak Pakai Atas Tanah Hak Milik dan Penyelesaian Sengketa." *Batulis: Civil Law Review* Vol. 2, No. 1, 2021. Hal. 82. <https://fhukum.unpatti.ac.id/jurnal/ballrev/article/view/560>
- Saputra, B. "Analisis Penyimpangan Perjanjian dalam Akta Jual Beli sebagai Bentuk Jaminan Hutang." *Jurnal Yurisprudensi Indonesia* Vol. 17, No. 2, 2022. Hal. 201–220. <https://journal.uhamka.ac.id/index.php/yurisprudensi>
- Sidabutar, Barita. "Kepastian Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Menurut Sistem Hukum di Indonesia dan Praktik Yudisial." *Jurnal Gagasan Hukum* Vol. 5, No. 1, 2024. Hal. 23–34. <https://journal.unilak.ac.id/index.php/gh/article/view/13232>.
- Suartining, Ni Ketut and Benny Djaja. "Land Rights in the Land Law System in Indonesia According to the Basic Agrarian Law (UUPA)." *International Journal of Social Research* Vol. 2, No. 6, 2023. Hal. 45–58. <https://ijsr.internationaljournallabs.com/index.php/ijsr/article/view/903>.
- ryani, R. "Keabsahan Peralihan Hak Atas Tanah yang Tidak Sesuai dengan Kehendak Para Pihak." *Jurnal Hukum Agraria Indonesia* Vol. 6, No. 1, 2021. Hal. 98. <https://journal.ui.ac.id/jhai/>
- Susianti, Marlia dan Dedi Harianto. "Pertanggungjawaban Perdata Berdasarkan Perbuatan Melawan Hukum: Kajian Putusan Pengadilan." *Jurnal Rechtsvinding* Vol. 11, No. 2, 2022. <https://rechtsvinding.bphn.go.id/ejournal/index.php/jrv/issue/view/35>

- Susilowardani. "Legal Consequences of Abuse of Circumstances in Sale and Purchase Binding Agreement on Land and Building." *Unifikasi: Jurnal Ilmu Hukum* Vol. 11, No. 2, 2024. Hal. 74–82. <https://journal.fhukum.uniku.ac.id/unifikasi/article/view/768>
- Wenas, Maria T. "Tinjauan Hukum tentang Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli dalam Perjanjian Jual Beli." *Lex Privatum* Vol. 11, No. 4, 2023. <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexprivatum/article/view/57008>
- Wibowo, R. "Kesalahan dalam PMH dan Relevansinya terhadap Transaksi Jual Beli Tanah." *Journal of Civil Law Review* Vol. 5, No. 1, 2020. Hal. 35. <https://ejournal.upnvj.ac.id/index.php/JurisSpectrum/>
- Wijayanti, M. "Misbruik van Omstandigheden dalam Perjanjian Modern: Reinterpretasi Doktrin dan Relevansi di Indonesia." *Indonesian Civil Law Review* Vol. 5, No. 2, 2024. Hal. 55–72. <https://journal.uui.ac.id/iclr>
- Wulandari, Aprilia. "Konsekuensi Yuridis Penyalahgunaan Keadaan dalam Akta Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah." *Officium Notarium* Vol. 2, No. 2, 2022. Hal. 268–276. <https://journal.uui.ac.id/JON/issue/view/1676>
- Yusuf, H. "Itikad Baik dalam Tahap Prakontraktual." *Jurnal Hukum Ekonomi* Vol. 8, No. 2, 2023. <https://garuda.kemdiktisaintek.go.id/>
- Zahara, Siti. "Konsep Perjanjian Jual Beli dalam Perikatan Hukum Perdata." *Palapa Law Review, Universitas Pamulang* Vol. 3, No. 1, 2023. Hal. 31. <https://openjournal.unpam.ac.id/index.php/palrev/article/view/25521>

F. INTERNET

- Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Edisi kelima. <https://kbbi.kemdikbud.go.id>. Diakses 13 Oktober 2025.
- Muslimah News. "(Syarah Hadis) Dosa Besar Menguasai Tanah Secara Ilegal." <https://muslimahnews.net/2024/03/31/28397/>. Diakses 5 November 2025.