

## DAFTAR ISI

|                                                                                                                                                                                            |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Halaman Sampul .....                                                                                                                                                                       | i             |
| Halaman Judul .....                                                                                                                                                                        | ii            |
| Motto .....                                                                                                                                                                                | iii           |
| Pernyataan Orisinalitas Skripsi .....                                                                                                                                                      | iv            |
| Halaman Persetujuan Skripsi .....                                                                                                                                                          | v             |
| Halaman Pengesahan .....                                                                                                                                                                   | vi            |
| Pernyataan Persetujuan Pemberian Izin Publikasi Skripsi Untuk Kepentingan Akademis .....                                                                                                   | vii           |
| Kata Pengantar .....                                                                                                                                                                       | viii          |
| Abstrak .....                                                                                                                                                                              | xiii          |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                                                                                                                                                              | <b>1</b>      |
| A. Latar Belakang .....                                                                                                                                                                    | 1             |
| B. Rumusan Masalah .....                                                                                                                                                                   | 11            |
| C. Tujuan Penelitian.....                                                                                                                                                                  | 11            |
| D. Manfaat Penelitian.....                                                                                                                                                                 | 11            |
| E. Kerangka Konseptual .....                                                                                                                                                               | 12            |
| F. Metode Penelitian.....                                                                                                                                                                  | 13            |
| G. Sistematika Penulisan.....                                                                                                                                                              | 15            |
| <br><b>BAB II TINJAUAN YURIDIS TERHADAP KEKUATAN PEMBUKTIAN AKTA JUAL BELI DI BAWAH TANGAN DALAM KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 2588 K/Pdt/2025) .....</b> | <br><b>16</b> |
| A. Landasan Teori .....                                                                                                                                                                    | 16            |
| 1. Teori Hukum Pembuktian.....                                                                                                                                                             | 16            |
| 2. Teori Kepastian Hukum .....                                                                                                                                                             | 17            |
| B. Konsep Akta Dalam Hukum Perdata .....                                                                                                                                                   | 18            |
| 1. Pengertian Akta .....                                                                                                                                                                   | 18            |
| 2. Kekuatan Pembuktian Akta .....                                                                                                                                                          | 18            |
| C. Jual Beli Hak Atas Tanah .....                                                                                                                                                          | 19            |
| 1. Pengertian dan Syarat Jual Beli Tanah .....                                                                                                                                             | 19            |
| 2. Peran PPAT Dalam Jual Beli Tanah .....                                                                                                                                                  | 20            |
| D. Kedudukan Akta di Bawah Tangan dalam Sengketa Tanah .....                                                                                                                               | 21            |
| 1. Legalitas Akta di Bawah Tangan .....                                                                                                                                                    | 21            |
| 2. Risiko dan Permasalahan Hukum .....                                                                                                                                                     | 21            |
| <br><b>BAB III ANALISIS KEKUATAN PEMBUKTIAN AKTA JUAL BELI DI BAWAH TANGAN ATAS TANAH DALAM PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 2588 K/Pdt/2025.....</b>                                          | <br><b>24</b> |
| A. Bentuk Kekuatan Pembuktian Akta Jual Beli di Bawah Tangan dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah .....                                                                                        | 24            |
| 1. Legalitas dan Kekuatan Pembuktian Akta di Bawah Tangan .....                                                                                                                            | 24            |
| 2. Akta di Bawah Tangan dalam Jual Beli Tanah .....                                                                                                                                        | 26            |

|                                                                                                                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B. Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 2588 K/Pdt/2025 terkait Kekuatan Pembuktian Akta Jual Beli Di Bawah Tangan Dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah .....            | 26        |
| 1. Para Pihak.....                                                                                                                                                                    | 27        |
| 2. Duduk Perkara.....                                                                                                                                                                 | 28        |
| 3. Petitum Penggugat .....                                                                                                                                                            | 29        |
| 4. Eksepsi Tergugat .....                                                                                                                                                             | 31        |
| 5. Isi Putusan .....                                                                                                                                                                  | 33        |
| 6. Analisis Putusan .....                                                                                                                                                             | 45        |
| <br><b>BAB IV PANDANGAN ISLAM TERHADAP KEKUATAN PEMBUKTIAN AKTA JUAL BELI DI BAWAH TANGAN DALAM KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH (Studi Putusan Mahkamah Agung No 2588 K/Pdt/2025).....</b> | <b>52</b> |
| A. Pandangan Islam terhadap Tanah.....                                                                                                                                                | 52        |
| B. Pandangan Islam terhadap Hak Atas Tanah.....                                                                                                                                       | 54        |
| C. Pandangan Islam terhadap Kepemilikan Hak Atas Tanah .....                                                                                                                          | 56        |
| D. Pandangan Islam terhadap Akta Jual Beli di Bawah Tangan dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah .....                                                                                     | 60        |
| E. Pandangan Islam terhadap Kekuatan Pembuktian Akta Jual Beli di Bawah Tangan studi putusan Mahkamah Agung No 2588 k/Pdt/2025 .....                                                  | 63        |
| F. Pandangan Islam Terhadap studi putusan Mahkamah Agung No 2588 k/Pdt/2025 .....                                                                                                     | 64        |
| <br><b>BAB V PENUTUP.....</b>                                                                                                                                                         | <b>67</b> |
| A. Kesimpulan.....                                                                                                                                                                    | 67        |
| B. Saran.....                                                                                                                                                                         | 68        |
| <br><b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                                                                                                                                        | <b>70</b> |