

DAFTAR PUSTAKA

A. Al-Qur'an

Kementerian Agama Republik Indonesia. *Al-Qur'an dan Terjemahannya*. Jakarta: Badan Litbang dan Diklat Kementerian Agama RI, 2019.

B. Buku

Djuwaini, D. *Pengantar Fiqh Muamalah*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2009.

Harahap, M. Y. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2008.

Irsan, K. dan Armansyah. *Panduan Memahami Hukum Pembuktian dalam Hukum Perdata dan Hukum Pidana*. Bekasi: Gramata Publishing, 2016.

Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Pembuktian*. Yogyakarta: Liberty, 1982.

Rachmawati, Wida dan Muhammad Habibi Miftakhul Marwa. *Sumpah Pemutus: Konstruksi Hukum Putusan Pengadilan Nomor 13/Pdt.G/2019/PN.Bkt*. Kediri: CV. Azka Pustaka, 2022.

Santoso, Urip. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2015.

Setiani, L. dan L. Kholishayatuddin. *Mengenal Lebih Dekat Hukum Perdata*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press, 2018.

Simanjuntak, P. N. H. *Pokok-pokok Hukum Perdata Indonesia*. Jakarta: Djambatan, 2009.

Sinaga, Harlen. *Hukum Pembuktian dalam Perkara Perdata*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2018.

Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Cet. 3. Jakarta: Universitas Indonesia, 1986.

Soekanto, Soerjono dan S. Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif Indonesia*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2004.

Sufi, R., A. Budi dan S. Waryanti. *Sejarah Kabupaten Aceh Timur dari Masa Kolonial Hingga Kemerdekaan*. Banda Aceh: Badan Perpustakaan Provinsi NAD.

Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2014.

Tanati, Daniel. *Analisis Yuridis Jual Beli Tanah di Bawah Tangan Tanpa Melalui PPAT di Kabupaten Jayapura*. Yogyakarta: Deepublish, 2021.

C. Peraturan Perundang-Undangan

Indonesia. *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. (Pasal 1, Pasal 5, Pasal 6, Pasal 19, Pasal 20, Pasal 23.

_____. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. (Pasal 1320, Pasal 1338, Pasal 1865, Pasal 1867, Pasal 1868, Pasal 1874, Pasal 1875, Pasal 1876, Pasal 1902).

_____. *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah*.

D. Jurnal

Abd Jalil, M. I. "Giving in an Islamic Perspective." *MIQOT: Jurnal Ilmu-Ilmu Keislaman*, Vol. 44, No. 1: 1. <https://doi.org/10.30821/miqot.v44i1.696>.

Adada, A. "Islam's Market Ideology: A Brief Outline." *Journal of Islamic Banking and Finance*, Vol. 5: 15.

Aswari, A. W., Z. Makkawaru dan A. Tira. "Akibat Hukum Akta Jual Beli Tanah Tanpa Sertifikat Hak Milik Studi Kasus Kabupaten Pangkep." *Clavia: Journal of Law*, Vol. 21. <https://journal.unibos.ac.id/clavia/article/view/2273>.

Bur, A. dan D. Apriani. "Sertifikat Sebagai Alat Pembuktian Yang Kuat Dalam Hubungannya Dengan Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah." *UIR Law Review*, Vol. 1. <https://journal.uir.ac.id/index.php/uirlawreview/article/view/952>.

Hinda, I. dan Ronny. "Kekuatan Hukum Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Dalam Perspektif Hak Milik Terkait Pendaftaran Tanah." *Jurnal Yurijaya* (t.t.).

Komaruddin, K. "Fairness in the distribution of land ownership in Indonesia based on Islamic law perspective." *IJTIHAD Jurnal Wacana Hukum Islam dan Kemanusiaan*, Vol. 20. <https://ijtihaad.iainsalatiga.ac.id/index.php/ijtihaad/article/view/4865>.

Kuswandi dan Nasichin. "Penyelesaian Gugatan Sederhana Dalam Perkara Perdata Di Pengadilan." *Jurnal Pro Huk.M*.

<https://journal.unigres.ac.id/index.php/JurnalProHukum/article/view/956/784>.

Lillah dan Suhartono. “Tinjauan Hukum Positif Dan Ekonomi Syariah Terhadap Jual Beli Tanah Tanpa Akta Tanah Di Desa Sana Laok Kec. Waru Kab. Pamekasan.” *Jurnal Magister Hukum Ekonomi Syariah*, Vol. 7: 772. <http://journal.um-surabaya.ac.id/index.php/JE/index>.

Mangar, I. dan M. R. Ridho. “Tanah Ulayat Adat Perspektif Hukum Positif dan Hukum Islam.” *Jurnal El-Dusturie*, Vol. 1. <https://doi.org/10.21154/eldusturie.v1i1.4176>.

Middin, S. dan M. Aswari. “Menakar Faktor Penghambat Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum Dibidang Pertanahan.” *repository.umi.ac.id*, Vol. 10: 115–121. <https://repository.umi.ac.id/1138/1/608-Article%20Text-2321-1-10-20211112.pdf>.

Mursil. “Jaminan Kepastian Hukum Pemberian Perpanjangan Hak Guna Usaha.” *Jurnal Refleksi Hukum*, Vol. 8. <https://ejournal.uksw.edu/refleksihukum/article/view/450>.

Nasution, R. “Kedudukan Akta di Bawah Tangan dalam Pembuktian Perkara Perdata.” *Jurnal Yustisia*, Vol. 6, No. 3: 341–358.

Nugroho, L. “The Concept of Accounting in Islamic Bank.” DOI: 10.5772/intechopen.103140.

Nuraini, Y. “Transfer Of Land Rights Through Court Decisions: Juridical Implications And Challenges In Implementation.” *jurnal.penerbitsign.com*, Vol. 5 (April–September 2023). <https://jurnal.penerbitsign.com/index.php/sjh/article/view/v5n1-3>.

Palit, R. C. “Kekuatan Akta di Bawah Tangan Sebagai Alat Bukti di Pengadilan.” *Jurnal Lex Privatum*, Vol. 3, No. 2.

Permadi, I. “Potensi Sengketa Hak Atas Tanah di Indonesia.” *JUSTISI*, Vol. 9, No. 2. <https://doi.org/10.33506/jurnaljustisi.v9i2.2345>.

Prananda, V. O. “Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Atas Pembuatan Akta Oleh Penghadap Yang Dinyatakan Palsu.” *journals.usm.ac.id*, Vol. 8: 131–143. <https://journals.usm.ac.id/index.php/humani/article/view/1378/878>.

Pratiwi, D. “Asas Itikad Baik dalam Transaksi Tanah.” *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 13, No. 2 (t.t.): 200–215.

- Rahmadhani, F. "Kekuatan Pembuktian Akta di Bawah Tangan yang Telah Diwaarmarking Berdasarkan Peraturan Perundang-undangan di Indonesia." *online-journal.unja.ac.id*, Vol. 2. <https://online-journal.unja.ac.id/RR/article/view/9135>.
- Ridwan. "Land Ownership Reform in Islam." *Asian Social Science*, Vol. 15, No. 2. <https://www.ccsenet.org/journal/index.php/ass/article/view/0/38414>.
- Rohman. "Menyoal filosofi 'an taradin pada akad jual beli." *ettijarie*, Vol. 3, No. 2: 36. <https://journal.trunojoyo.ac.id/ettijarie/article/view/3911>.
- Rosandi, E. "Akibat Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Belum Didaftarkan." *Hukum Yang Berkeadilan*, Vol. 4, No. 3. <https://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnaliUS/article/view/356>.
- Santoso, B. "Pembuktian Dugaan Pemalsuan Dokumen dalam Perkara Perdata." *Jurnal Hukum Progresif*, Vol. 9: 150–165.
- Sarif, A. dan R. Ariyanti. "The Innovation of Digital Payment System with QRIS in National Open API and Maqasid al-Sharia Standards." *International Journal of Applied Business and International Management*, Vol. 9: 251–269. <https://www.ejournal.aibpmjournals.com/index.php/IJABIM>.
- Sihombing, B. F. "Critical Studies of the Land Mafia Practices: Evidence in Indonesia." *Beijing Law Review*, Vol. 14: 433–472. <https://doi.org/10.4236/blr.2023.141023>.
- Slamet Khudhori dan Umar Ma'ruf. "Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Membuat Akta Jual Beli Tanah Menggunakan Cek/Bilyet Giro Sebagai Alat Pembayaran." *Jurnal Akta*, Vol. 5, No. 1.
- Sugiarto, E. "Implikasi Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 20/Puu-Xiv/2016 Terhadap Informasi Elektronik Dan/Atau Dokumen Elektronik Dan/Atau Hasil Cetaknya Sebagai Alat Bukti Dalam Perkara Perdata." *Rechtidee*, Vol. 10, No. 1.
- Sufriadi, Y. "Konsep Hak Kepemilikan Berdasarkan Hukum Adat Dan Hukum Islam." *Syiar Hukum: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 19, No. 1. https://ejournal.unisba.ac.id/index.php/syiar_hukum/issue/view/481.
- Sujian, S., M. Soelton dan Muhtadin. "Knowledge of "maghrib" for the halal transaction of the community." *ICCD*, Vol. 2, No. 1. <https://iccd.asia/ojs/index.php/iccd/article/view/198>.

Suretno, S. "Kepatuhan syariah pada produk musharakah di indonesia." *Indo-Islamika*, Vol. 9, No. 1: 11.

Usman dan Najemi. "Mediasi Penal Di Indonesia: Keadilan, Kemanfaatan, dan Kepastian Hukumnya." *ujh.unja.ac.id*, Vol. 1, No. 1. <https://ujh.unja.ac.id/index.php/home/article/view/17/4>.

E. Putusan Pengadilan

Mahkamah Agung Republik Indonesia. "Putusan Nomor: 2588 K/Pdt/2025".

Pengadilan Tinggi Surabaya. "Putusan Nomor: 47/PDT/2025/PT SBY".

Pengadilan Negeri Bangil. "Putusan Nomor: 35/Pdt.G/2024/PN Bil".