

ABSTRAK

Nama : Muhammad Rafi
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul : Pencegahan Mafia Pertanahan Melalui Sistem Sertifikat Elektronik Di Wilayah Kota Administrasi Jakarta Utara

Mafia pertanahan merupakan masalah serius yang kerap terjadi di Indonesia, termasuk di wilayah Kota Administrasi Jakarta Utara. Praktik mafia pertanahan ini dapat merugikan pemilik tanah yang sah serta merusak sistem administrasi pertanahan yang ada, sehingga menimbulkan ketidakpastian hukum dan merugikan perekonomian daerah. Salah satu solusi yang diusulkan untuk mengatasi masalah ini adalah penerapan sistem sertifikat elektronik (e-sertifikat) sebagai alternatif dari sistem sertifikat konvensional. E-sertifikat diyakini dapat mempercepat proses administrasi, mengurangi potensi pemalsuan dokumen, serta meningkatkan transparansi dalam pengelolaan data pertanahan. Selain itu, e-sertifikat juga dapat mengurangi birokrasi yang rumit dan meningkatkan efisiensi dalam pengelolaan sertifikat tanah. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis potensi pencegahan mafia pertanahan melalui penerapan e-sertifikat di Jakarta Utara, dengan fokus pada kelebihan dan tantangan yang mungkin muncul dalam implementasi sistem ini. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan deskriptif melalui analisis data sekunder yang diperoleh dari dokumen-dokumen resmi, peraturan perundang-undangan, serta laporan terkait penerapan sistem sertifikat elektronik di Indonesia. Dengan melihat berbagai aspek terkait, penelitian ini diharapkan dapat memberikan gambaran komprehensif mengenai peran sistem e-sertifikat dalam upaya pencegahan mafia pertanahan di Jakarta Utara.

Kata Kunci : Mafia pertanahan, Sertifikat elektronik, Jakarta Utara

ABSTRACT

Name : Muhammad Rafi
Study Program : Magister Kenotariatan
Title : *The Prevention of Land Mafia Practices Through the Implementation of the Electronic Land Certificate System in North Jakarta Administrative City*

Land Mafia is a serious issue that frequently occurs in Indonesia, including in the Administrative City of North Jakarta. This illicit practice harms legitimate landowners and undermines the existing land administration system, leading to legal uncertainty and negatively affecting the regional economy. One proposed solution to address this issue is the implementation of an electronic land certificate system (e-certificate) as an alternative to the conventional certificate system. E-certificates are believed to expedite administrative processes, reduce the risk of document forgery, and enhance transparency in land data management. Furthermore, the system is expected to streamline bureaucratic procedures and improve the efficiency of land certificate management. This study aims to analyze the potential of preventing land mafia practices through the application of the e-certificate system in North Jakarta, with a focus on its advantages and the challenges that may arise during implementation. The research method used is a descriptive approach through the analysis of secondary data obtained from official documents, statutory regulations, and reports related to the implementation of the electronic land certificate system in Indonesia.

By examining various related aspects, this research is expected to provide a comprehensive overview of the role of the e-certificate system in the efforts to prevent land mafia practices in North Jakarta.

Keywords: *Land mafia, Electronic certificate, North Jakarta*