

ABSTRAK

Nama Mahasiswa : Riri Mela Lomika Siregar
Program Studi : Magister Kenotariatan

Tesis ini berjudul Akta Notaris Sebagai Dasar Relaksasi Pembayaran Penyedia Jasa Konsultansi Konstruksi Gudang Curah Di Pelabuhan Banten. Kesejahteraan sosial yang ingin dicapai oleh Pemerintah dalam bidang konstruksi salah satunya adalah pembangunan Gudang Curah di Pelabuhan Banten yang mengikat penyedia jasa konsultansi konstruksi. Kerjasama antara pemerintah selaku pengguna jasa dan penyedia jasa dituangkan dalam perjanjian di bawah tangan. Perjanjian yang bernilai besar, waktu yang panjang dan beresiko, dituntut memiliki kepastian hukum, kejelasan hukum berikut pembuktian yang menguntungkan bagi para pihak urgen dituangkan dalam bentuk Akta Notaris. Untuk mendapatkan relaksasi pembayaran dibutuhkan Akta Notaris dalam Perjanjian Jasa Konsultansi Konstruksi Gudang Curah di Pelabuhan Banten karena kedudukannya lebih tinggi dibandingkan perjanjian di bawah tangan yang merujuk pada kekuatan pembuktian yang sempurna, yang lengkap serta memberikan kepastian hukum tanpa perlu ditafsirkan lain, sesuai dengan Pasal 1870 KUHPerdara. Metode penelitian yang digunakan dalam tesis ini adalah normatif yang unsur hukum normatifnya didukung oleh unsur empiris. Pokok kajiannya adalah implemetasi kekuatan hukum yang normatif dalam masyarakat dan menjadi acuan perilaku setiap orang, diikuti dengan wawancara dan putusan Mahkamah Agung sebagai aktualisasi kekuatan pembuktian. Kesimpulannya: Kedudukan Akta Notaris jika disandingkan dengan akta di bawah tangan berbeda di mata hukum sebagaimana Pasal 1868 KUHPerdara. Pembuktian lahiriah, formal dan materil melekat padanya. Ketiadaan Akta Notaris dalam Perjanjian Jasa Konsultansi Konstruksi antara PT PL (pengguna jasa) dengan PT SDI (penyedia jasa), mempengaruhi relaksasi pembayaran yang diterima oleh PT SDI. Prinsip kesetaraan dalam perjanjian menjadi tidak terbentuk. Akta Notaris untuk memperoleh relaksasi pembayarannya sangat urgen.

Kata Kunci : Akta Notaris, Relaksasi, Penyedia Jasa, Konsultansi Konstruksi

ABSTRACT

Name : Riri Mela Lomika Siregar
Study Program : Master of Notary

This thesis is entitled Notarial Deed as a Basis for Relaxation of Payment for Bulk Warehouse Construction Consultancy Service Providers in Banten Port. Social welfare need to be achieved by the Government in the field of construction, one of which is the construction of Bulk Warehouses in Banten Harbor which binds construction consultancy service providers. Cooperation between the government as a service user and service providers is outlined in an agreement under the hand. Agreements that are of great value, long time and risk, are required to have legal certainty, legal accuracy along with favorable evidence for the parties urgently poured in the form of a Notary Deed. To obtain payment relaxation, a Notarial Deed is needed in the Bulk Warehouse Construction Consultancy Service Agreement at Banten Port because its position is higher than an agreement under the hand which refers to the perfect evidentiary power, which is complete and provides legal certainty without the need for other interpretations, in accordance with Article 1870 of the Civil Code. The research method used in this thesis is normative which normative legal elements supported by empirical elements. The subject of study is the implementation of normative legal force in society and becomes a reference for everyone's behavior, followed by interviews and Supreme Court decisions as an actualization of the power of proof. Conclusion: The position of a Notarial Deed when juxtaposed with a deed under the hand is different in the eyes of the law as per Article 1868 of the Civil Code. The absence of a Notarial Deed in the Construction Consultancy Services Agreement between PT PL (service user) and PT SDI (service provider), affects the acceleration of payments received by PT SDI. The principle of equality in the agreement was not established. Notarial Deed to obtain relaxation of payment is very urgent.

Keywords: *Notarial Deed, Relaxation, Service Provider, Consultancy Construction*