

DAFTAR PUSTAKA

A. Al-Qur'an

Kementerian Agama RI, Al-Qur'an dan Terjemahnya, Jakarta: Badan Litbang dan Diklat Kementerian Agama RI, 2019.

B. Buku

Abu-Ghuddah, Abdul-Sattar. *Ijarah (Lease)*. Ed. 1, cet. 1. Riyadh: Al-Baraka Banking Group, 2007.

Al-Harisi, Jaribah bin Ahmad. *Al-Fiqh Al-Iqtishadu li Amiril Mukminin Umar bin Khattab*. Diterjemahkan oleh Asmuni Sholihin Zamaksyari. Ed. 1, cet. 4. Jakarta: Khalifa, 2006.

Ali, Zainuddin. *Metode Penelitian Hukum*. Ed. 1, cet. 1. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.

Arba, H. M. *Hukum Agraria Indonesia*. Ed. 1, cet. 6. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

Ash-Shan'ani, Imam. *Subulussalam*. Diterjemahkan oleh Abubakar Muhammad. Cet. 1. Indonesia: Maktabah Dahlan, 2010.

Audah, Abdul Qadir. *Ensiklopedia Hukum Islam*. Jilid 3. Bogor: Kharisma Ilmu, 2007.

Ghufron Mas'adi. *Fiqh Muamalah Kontekstual*. Cet. 1. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2002.

Hamid, Zahri. *Harta dan Milik dalam Hukum Islam*. Cet. 1. Yogyakarta: Bina Usaha, 1985.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Ed. 1, cet. 2. Jakarta: Djambatan, 2008.

Hasbi Ash-Shiddieqy, Teungku Muhammad. *Pengantar Fiqh Muamalah*. Ed. 1, cet. 2. Semarang: Pustaka Rizky Putra, 1999.

Lubis, Ibrahim. *Ekonomi Islam: Suatu Pengantar*. Jakarta: Kalam Mulia, 1994.

Marsuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Ed. 1, cet. 13. Jakarta: Kencana Prenada Media, 2005.

- Mujibatun, Siti. *Pengantar Fiqh Muamalah*. Cet. 1. Semarang: Lembaga Studi Sosial dan Agama, 2012.
- Muslich, Ahmad Wardi. *Fiqh Muamalah*. Ed. 1, cet. 2. Jakarta: Amzah, 2017.
- Okta Setiawan, I Ketut. *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan*. Ed. 1, cet. 1. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Pandamdari, Endang. *Hukum Agraria Indonesia*. Cet. 1. Malang: PT Literasi Nusantara Abadi Group, 2024.
- Pasaribu, Chairuman, dan Surahwardi K. Lubis. *Hukum Perjanjian dalam Islam*. Ed. 2, cet. 4. Jakarta: Sinar Grafika, 1996.
- Pohan, Rusdi. *Metodologi Penelitian Pendidikan*. Yogyakarta: Lanarka Publisher, 2007.
- Purwaningsih, Endang. *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta: CV Mandar Maju, 2022.
- Rahman, Afzalur. *Doktrin Ekonomi Islam*. Ed. 1, cet. 2. Yogyakarta: PT Dana Bhakti Wakaf, 1995.
- Sabiq, Sayyid. *Fiqh al-Sunnah*. Jilid 3. Kairo: Dar al-Fath li al-I‘lam al-‘Arabi, 1997.
- Sahrani, Sohari, dan Ruf’ah Abdullah. *Fikih Muamalah*. Bogor: Ghalia Indonesia, 2011.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*. Cet. 4. Jakarta: Prenada Media, 2008.
- . *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Ed. 1, cet. 6. Jakarta: Kencana, 2017.
- . *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Ed. 1, cet. 6. Jakarta: Kencana, 2019.
- Sitorus, Oloan, dan H. M. Zaki Sierrad. *Hukum Agraria di Indonesia: Konsep Dasar dan Implementasinya*. Cet. 1. Yogyakarta: Mitra Kebijakan Tanah Indonesia, 2006.
- Soeridjo, Irawan. *Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL): Eksistensi, Pengaturan, dan Praktik*. Cet. 4. Yogyakarta: Laksbang Mediatama, 2014.

- Soeroso, R. *Pengantar Ilmu Hukum*. Ed. 1, cet. 17. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.
- Sumardjono, Maria S. W. *Kebijakan Pertanahan antara Regulasi dan Implementasi*. Ed. revisi, cet. 3. Jakarta: Kompas, 2005.
- . *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya*. Cet. 1. Jakarta: Kompas, 2008.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*. Ed. 1, cet. 3. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.
- Tehupeiory, Aartje. *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Ed. 1, cet. 1. Jakarta: Raih Asa Sukses Penebar Swadaya Grup, 2012.
- Zuhdi, Masyfuk. *Masail Fiqhiyah*. Jakarta: CV Haji Mas Agung, 1994.

C. Perundang-Undangan

- Indonesia. *Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945*.
- . *Undang-Undang tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. UU Nomor 5 Tahun 1960. LN Tahun 1960 Nomor 104, TLN Nomor 2043.
- . *Undang-Undang tentang Pendaftaran Tanah*. UU Nomor 24 Tahun 1997. LN Tahun 1997 Nomor 59.
- . *Peraturan Pemerintah tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah*. PP Nomor 18 Tahun 2021. LN Tahun 2021 Nomor 28, TLN Nomor 6630.

D. Jurnal

- Afifah, Fatma, Fikri Hadi, dan Farina Gandryani. “Konsep Hak Milik, Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960.” *Jurnal Ilmu Hukum Wijaya Putra* 3, no. 2 (September 2025): 124. <https://jurnal.uwp.ac.id/fh/index.php/jurnalilmuhukum/article/view/326>
- Afifah Purnamasari, dan Yunita Reykasari. “Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Terhadap Pemberlakuan Asas *Rechtsverwerking* Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24

- Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.” *Kultura: Jurnal Ilmu Hukum, Sosial, dan Humaniora* 2, no. 10 (Juli 2024): 18.
<https://jurnal.kolibi.org/index.php/kultura/article/view/2844>
- Alexander, O., Fauzi Yani, dan Ssiwoyo. “Konsep Rahn (Gadai) dalam Islam dan Peraturan Perundang-Undangan Indonesia: Kajian Fikih Muamalah.” *Hutanasyah: Jurnal Hukum Tata Negara* 2, no. 1 (Agustus 2023): 49.
<https://jurnal.staibslg.ac.id/index.php/hutanasyah/article/view/639>
- Catur A. N., Dina. “Hak Atas Tanah sebagai Dasar Pembuktian bagi Pemiliknya dalam Hukum Agraria yang Didasari UUPA.” *Court Review: Jurnal Penelitian Hukum* 3, no. 1 (Januari 2023): 30.
<https://www.researchgate.net/publication/391022001>
- Christian H. R., Siti Mahmudah, dan Agung B. P. “Keabsahan Doktrin Rechtsverwerking (Pelepasan Hak) Saat Klaim Asuransi di Luar Masa Pertanggungan (Studi Putusan Nomor: 472/Pdt.G/2017/PN. Jkt. Pst.).” *Diponegoro Law Journal* 12, no. 3 (2023): 6.
<https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/dlr/article/view/41185>
- Fithry, Abshoril, dan Sjaifurrachman. “Pelepasan Tanah dan Bentuk Ganti Rugi Tanah untuk Kepentingan Umum.” *Jurnal Jendela Hukum* 3, no. 2 (Juni 2021): 5.
<https://www.academia.edu/download/89346553/1060.pdf>
- Hamid, Adnan, dan Nurul Ain Syahrina R. “Prinsip Masalah dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Adat.” *Tasyri’: Journal of Islamic Law* 4, no. 2 (Juli 2025): 42.
<https://journal.stai-nuruliman.ac.id/index.php/tsyr/article/view/423>
- Hammar, Roberth Kurniawan Ruslak. “Proses dan Bentuk Penataan Ruang Masyarakat Hukum Adat Arfak Papua Barat dalam Perspektif Penataan Ruang Nasional.” *Lex Publica: Jurnal Hukum Tata Negara dan Administrasi Negara* 6, no. 1 (2019): 7.
<https://journal.appti.org/index.php/lexpublica/article/view/98>
- Hasanah, Uswatun, Zuyana Eka Prakarsa, dan Dea Roma Dania. “Mekanisme Kerjasama Pertanian (Akad Muzara’ah antara Pemilik Lahan dan

- Penggarap di Desa Benua Ratu, Bengkulu).” *Jurnal Ekonomi Islam* 8, no. 2 (Juli 2022): 345.
<https://jurnal.uinsu.ac.id/index.php/studiaeconomica/article/view/13999>
- Husni, Anang, Opan Satria Mandalam, dan Muhammad Bimasrasmana. “Rights of Indigenous Peoples in the Politics of Agrarian Law in Indonesia.” *Jurnal Fundamental Justice* 3, no. 2 (2022).
<https://www.researchgate.net/publication/367577665>
- Hutagalung, Arie S. “Penerapan Lembaga Rechtsverwerking Untuk Mengatasi Kelemahan Sistem Publikasi Negatif Dalam Pendaftaran Tanah.” *Jurnal Hukum dan Pembangunan* 30, no. 4 (Agustus 2000): 8.
<https://jurnal.hukumonline.com/a/5cb49a4001fb730011dd34cc>
- Iqbal, Moch, Kristina Sulatri, dan Humiati. “Kajian Yuridis Peralihan Hak atas Tanah Melalui Hibah Secara Lisan.” *Yurijaya: Jurnal Ilmiah Hukum* 5, no. 2 (Agustus 2023): 83.
https://yurijaya.unmerpas.ac.id/index.php/fakultas_hukum/article/view/105
- Irfan, Muhammad, dan Marilang. “Keberlakuan Asas Lampaunya Waktu (Rechtverwerking) Dalam Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah.” *Alauddin Law Development Journal* 3, no. 2 (Agustus 2021): 24.
<https://journal.uin-alauddin.ac.id/index.php/aldev/article/view/15280>
- Jamaludin, Uzair bin, Deden Ubaidillah, dan Fuad Amin. “Iḥyā’ al-Mawāt in the Shāfi’ī School as a Legal Basis for Indigenous Community Ownership of Their Communal Land (Tanah Ulayat).” *Syariah: Journal of Fiqh Studies* 3, no. 1 (Juni 2025): 34.
<https://ejournal.mahadalyirboyo.ac.id/index.php/syariah/article/view/127>
- Junita, Putri, dan Filzah Auliya. “Konsep Iḥyā’ al-Mawāt dalam Perspektif Hukum Islam dan Relevansinya terhadap Hukum Pertanahan di Indonesia.” *SALSABIL: Jurnal Syariah dan Hukum Ekonomi* 1, no. 2 (Agustus 2025): 32–43.

<https://journalsalsabil.assunnah.ac.id/index.php/salsabil/article/view/20>

- Lamtana, Vemmy Mayditri. “Penerapan Prinsip Syariah pada Akad Rahn di Lembaga Pegadaian Syariah.” *Jurnal Pendidikan dan Kewirausahaan* 10, no. 2 (Februari 2022): 26.
<https://www.journalstkipppgrisitubondo.ac.id/index.php/PKWU/article/view/397>
- Latif, Faozi, dan Asep Sunarko. “Pengalihan Hak atas Tanah untuk Kepentingan Umum Menurut Hukum Islam.” *Ahkam: Jurnal Hukum Islam* 8, no. 2 (Juni 2020): 287–310.
<https://ejournal.uinsatu.ac.id/index.php/ahkam/article/view/2805>
- Muhaimin, Rizal. “Hak Kepemilikan Tanah: Studi Komparatif antara Hukum Positif Indonesia dan Hukum Islam Menurut Perspektif Syafi’iyah tentang Wewenang Pemerintah pada Tanah Terlantar.” *Jurnal Al-Nadhair* 4, no. 1 (Juni 2025): 96–127.
<https://jurnal.mahadalymudi.ac.id/index.php/Al-Nadhair/article/view/134>
- Muhibbin, Mohammad. “The Concept of Land Ownership in the Perspective of Islamic Law.” *Al-Risalah: Forum Kajian Hukum dan Sosial Kemasyarakatan* 17, no. 1 (Juli 2018): 61.
<https://shariajournals-uinjambi.ac.id/index.php/al-risalah/article/view/25>
- Munif, Ahmad. “Iḥya’ al-Mawat dalam Kerangka Hukum Pertanahan di Indonesia.” *Al-Ahkām: Jurnal Hukum Islam* 18, no. 1 (April 2018): 87–90.
<https://journal.walisongo.ac.id/index.php/ahkam/article/view/2347>
- Nasution, Anriza Witi, Marliyah, dan Muhammad Arifin. “Kepemilikan Tanah Produktif dalam Perspektif Fiqh Muamalah.” *Jurnal Syarikah: Jurnal Ekonomi Islam* 9, no. 1 (April 2023): 44.
<https://ojs.unida.info/JSEI/article/view/9733>
- Nurhayati, A. “Hak-Hak atas Tanah Menurut Hukum Islam.” *Al-Muqaranah: Jurnal Ilmiah Perbandingan Hukum Islam* 5, no. 2 (Maret 2017): 45–

48.

<https://jurnal.uinsu.ac.id/index.php/almuqaranah/article/view/1350>

Prasektiyo, Agung, dan Marliyah. “Implikasi Nilai Maslahat terhadap Pemberdayaan Tanah Terlantar (Iḥyā’ al-Mawāt) di Kota Medan.” *Jurnal IKAMAS* 5, no. 2 (Agustus 2022): 91.

<https://ikamas.org/jurnal/index.php/ikamas/en/article/view/73/29>

Purwaningsih, Endang, dan Derta Rahmanto. “Pengadaan Tanah Demi Kepentingan Umum dalam Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol.” *Lex Librum: Jurnal Ilmu Hukum* 5, no. 2 (Juni 2019): 935.

<https://ojs.stihpada.ac.id/index.php/lexlibrum/article/view/140>

Ridwan. “Hak Milik atas Tanah dalam Perspektif Hukum Islam dan Hukum Pertanahan Indonesia.” *Al-Manahij: Jurnal Kajian Hukum Islam* 12, no. 2 (2018): 217.

<https://www.researchgate.net/publication/325072848>

Ridwan. “Management of Abandoned Land in the Perspective of Islamic Law and National Law of Land.” *Al-Ihkam: Jurnal Hukum dan Pranata Sosial* 11, no. 1 (Juli 2016): 20.

<https://ejournal.iainmadura.ac.id/index.php/alihkam/article/view/855>

Risyadi, Moch. Iqbal, Danny P. K., Pratama S. A., Zaim S. S. A., dan Dwi Desi Y. T. “Daluwarsa dan Rechtsverwerking Dalam Sengketa Tanah: Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Makassar No. 49/PDT/2019/PT.MKS.” *Causa: Jurnal Hukum dan Kewarganegaraan* 13, no. 7 (Juni 2025): 15.

<https://cibangsa.com/index.php/causa/article/view/1192>

Sugandha, Ni Ketut Vivin. “Pelepasan Hak Atas Tanah untuk Kepentingan Umum.” *Jatiswara: Jurnal Ilmu Hukum* 32, no. 3 (Desember 2017): 5.

<https://jatiswara.unram.ac.id/index.php/js/article/view/131>

E. Putusan

Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia. “Putusan Nomor: 458 K/Pdt/2023”.
Pengadilan Tinggi Mataram. “Putusan Nomor: 248/PDT/2021/PT MTR”.
Pengadilan Negeri Selong. “Putusan Nomor: 27/Pdt.G/2021/PN Sel”.

F. Internet

Almanhaj.or.id “Kaidah ke. 24: Yang Tercepat yang Lebih Baik”

<https://almanhaj.or.id/3589-kaidah-ke-24-yang-tercepat-yang-lebih-baik.html>. Diakses pada 24 Oktober 2025.

Almanhaj.or.id “Umra dan Ruqba” <https://almanhaj.or.id/1054-umra-dan-ruqba.html>.

Diakses pada 24 Oktober 2025.

Suara Islam, “Tata Kelola Tanah Terlantar dalam Islam”,

<https://suaraislam.id/tata-kelola-tanah-terlantar-dalam-islam/2/>,

diakses pada tanggal 30 Januari 2026.