

DAFTAR PUSTAKA

A. Al-Qur'an

Kementerian Agama RI, AL-Qur'an dan Terjemahnya.

B. Buku

- Ahmad Syafi'i SJ, K. *Fikih Agraria*, Malang: UNISMA Press 2023.
- Az-Zuhaili, Wahbah. (diterjemahkan dan dikaji dalam edisi Indonesia), *Fiqh Islam wa Adillatuhu*, Jilid 8, Gema Insani, Jakarta, 2011.
- Basyir, Ahmad Azhar. *Asas-Asas Hukum Muamalat (Hukum Perdata Islam)*, UII Press, Yogyakarta, 2000.
- Chomzah, Ali Achmad. *Hukum Agraria Pertanahan Indonesia Jilid 2* (Jakarta: Prestasi Pustaka, 2004).
- Dahlan, Abdul Aziz. *Ensiklopedia Islam Juz II*, (Jakarta: PT Ikhtiar Baru van Hoeve, 1996).
- Dawus, Abu. *Sunan Abu Dawus Juz III*, (Bairut: Daar Al-Fikr, 1979).
- Diva, Putu Sukmawati, "*Hukum Agraria Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Di Indonesia.*", Vol.2 No.2.
- Djazuli, A. *Fiqh Siyasah (Implementasi Kemaslahatan Umat dalam Rambu-rambu Syariah)*, (Jakarta: Kencana, 2013).
- Djazuli, A. *Kaidah-Kaidah Fikih*, Kencana, Jakarta, 2011.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 2008.
- Ismaya, Samun. *Hukum Administrasi Pertanahan*, (Yogyakarta: Graha Ilmu, 2013).
- Kolopaking, Anita D.A. *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah Di Indonesia*, PT. Alumni, Bandung, 2013.
- Limbong, Bernhard. *Konflik Pertanahan*, Cet. I (Jakarta: Pustaka Margareta, 2012).
- Mertokusumo, Soediikno. *Hukum dan Politik Agraria*, Karunika. Jakarta, 1998, Universitas Terbuka.
- Muljadi, Kartini. Widjaja, Gunawan. *Hak-hak Atas Tanah*. Jakarta. 2005, Prenada Media.

- Mahasari, Jamaluddin. *Pertanahan dalam Perspektif Islam*, Gama Media, Yogyakarta, 2008.
- Nugroho, Heru. *Menggugat Kekuasaan Negara*, (Surakarta: Muhammadiyah Universal Pers, 2001).
- Ramadhani, Rahmat. *Buku Ajar HUKUM PERTANAHAN*, (Medan: Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara Press, 2024), Cet pertama; Januari 2024.
- Ridwan, *Pemilikan Rakyat dan Negara atas Tanah dalam Perspektif Islam*, Badan Litbang dan Diklat Kemeterian Agama RI, Jakarta, 2012.
- Rasjid, Sulaiman. *Fiqh Islam*, (Bandung: Sinar Baru Algensido, 2001).
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak-hak Atas Tanah*, Prenamedia Group, Jakarta, 2014.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria & Hak-hak Atas Tanah*. Jakarta. 2005, Kencana Prenada Meida Group.
- Suhendi, Hendi. *Fiqh Muamalah*, RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2016.
- Sodiki, Achmad. *Politik Hukum Agraria*, Konstitusi Press, Jakarta, 2012.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*, cet. 3, (Jakarta: Universitas Indonesia, 1986).
- Sumardjono, Maria S.W. *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas, Jakarta, 2005.
- Sumardjono, Maria S.W. *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya*, Kompas, Jakarta, 2008.
- Syarifuddin, Amir. *Garis-Garis Besar Fiqh*, Kencana, Jakarta, 2012.
- Usman, Muchlis. *Kaidah-Kaidah Ushuliyah dan Fiqhiyah*, RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2015.
- Yusuf, Muhammad Yasir. *Islam dan Hak Milik*, Jakarta: Kencana 2018.

C. Peraturan Perundang-Undangan dan Putusan

- Indonesia. *KUH Perdata*, Pasal 1866.
- . *KUH Perdata*, Pasal 1869.
- . *Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria.*, Pasal 41 ayat (1).
- . *Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria.*, Pasal 1 ayat (2).

- _____. *Undang-Undang No.5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria* Pasal 19 ayat (1).
- _____. *Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional (Permen ATR/BPN) Nomor 21 Tahun 2020.*
- _____. *Peraturan Pemerintah No.24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah*, Pasal 32 ayat (1).
- _____. *Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*, Pasal 1 ayat (6) dan ayat (7).
- Putusan Pengadilan Negeri Nomor 232/Pdt.G/2023/PN Bpp.*
- Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 188/PDT/2024/PT SMR.*
- Putusan Mahkamah Agung Nomor 3292 K/Pdt/2025.*

D. Jurnal

- Aminah, Siti. “*Kedudukan Hak Guna Bangunan dalam Perspektif Islam*”, Jurnal Al-Qanun, Fakultas Syariah IAIN Madura, Vol.21 No.1.
<https://jurnalfsh.uinsa.ac.id/index.php/qanun/issue/view/536>
- Esfandiari, Fitria. “*Persepsi Mahkamah Konstitusi Tentang Hutan Adat Pasca Putusan Nomor 35/PUU X/2012,*” Legality : Jurnal Ilmiah Hukum26,no.2(2018):267–78,
<https://ejournal.umm.ac.id/index.php/legality/article/view/7800>.
- Marryanti, Septina. Nurrokhman, Arsan. “*Kepastian Hukum Hak Atas Tanah: dari Kekalahan Perkara Pertanahan di Pengadilan*”, Jurnal Pertanahan.
<https://jurnalpertanahan.stpn.ac.id/index.php/jp/article/view/111>
- Nurhayati A, “*Hak-hak Atas Tanah Menurut Hukum Islam dan Undang-undang Pokok Agraria*”. Jurnal Al-Muqaranah, Vol.5, No.1, 2017.
<https://jurnal.uinsu.ac.id/index.php/almuqaranah/article/view/1350>
- Zulhadji, Ardiansyah. *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960. Lex Crimen. Vol.V/No. a/Aprl-Jun/2016.*
<https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexcrimen/article/view/12810>

E. Makalah dan Arikel

Abdurrahman, *“Konflik Pertanahan Di Indonesia Dan Alternatif Penyelesaiannya,”* in *Makalah disampaikan Pada Acara Seminar Tentang Penyelesaian Sengketa Dan Konflik Pertanahan Dalam Perspektif Pembaharuan Hukum Pertanahan Nasional* (Bandung: Badan Pembinaan Hukum Nasional Kementerian Hukum dan HAM, 2011), 2-3. https://bphn.go.id/data/documents/pkj_2012_-_9.pdf
Diakses tanggal 3 Oktober 2025.

Hasan, Tholhah. *“Pertanahan dari Perspektif Agama Islam dan Budaya Muslim Menuju Pembangunan Indonesia Yang Berkeadilan dan Berkelanjutan”,* (makalah seminar nasional pertanahan: Pemberdayaan Hak-hak Rakyat Atas Tanah ditinjau dari Aspek Hukum, Sosial, Politik, Agama dan Budaya, Yogyakarta, 25-26 Februari 1999), https://shariajournals-uinjambi.ac.id/index.php/al_risalah/article/download/25/6/11 hal.90. Diakses tanggal 3 Oktober 2025.

Mujib, Abdul. *TANAH DAN KEKAYAAN ALAM DALAM PERSPEKTIF TEOLOGI ISLAM*, <https://www.metrouniv.ac.id/artikel/tanah-dan-kekayaan-alam-dalam-perspektif-teologi-islam/>, Diakses pada tanggal 7 Januari 2026.

F. Skripsi dan Tesis

Adela, Aini Cahya. *Skripsi: Penyelesaian Sengketa Tanah yang diselesaikan Melalui Mediasi di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Merangin*, (Jambi: Universitas Jambi), 2023.

Febrianti, Tista. *Skripsi: “Peran Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang Dalam Menyelesaikan Sengketa Hak Atas tanah”,* (Semarang: Universitas Islam Sultan Agung), 2023.

Fauzi, Ahmad. *Konsep Kepemilikan Tanah dalam Pandangan Islam (Studi Analisis terhadap Hak Penguasaan Tanah)*, Tesis Magister, Pascasarjana UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta, 2017.

G. Internet

Ahda Bina, 42 *Hadits Pilihan Terbaik Sepanjang Masa*, ahdabina.com, Mei 30, 2021 <https://www.ahdabina.com/arbain-nawawiyah-super-tipis-namun-sungguh-dahsyat/> Diakses pada tanggal 3 Oktober 2025.

Mochamad Harris, *Pengertian Tanah: Konsep dan Fungsinya*, <https://www.gramedia.com/literasi/tanah/?srsltid=AfmBOoqR7CS5wAaYb0y3OD2lGelXBLT8uqL5cHX9HVPk9gR81tKRtot> Diakses pada tanggal 3 Oktober 2025.

Kantor Pertanahan Kabupaten Lampung Timur, *Sertifikat Hak Guna Bangunan*, <https://kablampungtimur.atrbpn.go.id/infografis/sertipikat-hak-guna-bangunan> Diakses pada tanggal 9 Oktober 2025.