

DAFTAR PUSTAKA

A. Al-Qur'an

Kementerian Agama Republik Indonesia, Al-Quran dan terjemahnya. Kementerian Agama RI, 2009.

B. Buku

Adjie, Habib. *Hukum Notaris Indonesia: Tafsir Tematik terhadap Undang-Undang Jabatan Notaris*. Bandung: Refika Aditama, 2021.

Adolf, Huala. *Dasar-Dasar Hukum Kontrak Internasional*. Bandung: Refika Aditama, 2006.

Ali, Zainuddin. *Filsafat Hukum Islam*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.

_____. *Hukum Perdata Islam di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017.

Anas, Mālik bin. *Al-Muwatta'*. Diterjemahkan oleh Kementerian Agama Republik Indonesia. Jakarta: Kemenag RI, 2015.

Anshori, Abdul Ghofur. *Hukum Perjanjian Islam di Indonesia*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 2018.

Ascarya. *Akad dan Produk Bank Syariah*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2015.

Budiono, Herlien. *Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia: Hukum Perjanjian Berlandaskan Asas-Asas Wigati Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2017.

Bukhārī, Muḥammad bin Ismā'īl al-. *Ṣaḥīḥ al-Bukhārī*. Diterjemahkan oleh Kementerian Agama Republik Indonesia. Jakarta: Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an, 2012.

Djakfar, Muhammad. *Hukum Bisnis Islam*. Malang: UIN Maliki Press, 2015.

Djazuli, A. *Kaidah-Kaidah Fikih*. Jakarta: Kencana, 2019.

Djuwaini, Dimyauddin. *Pengantar Fiqh Muamalah*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.

Fuady, Munir. *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2016.

_____. *Hukum Tentang Investasi*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.

_____. *Teori Force Majeure dalam Hukum Kontrak*. Jakarta: Prenada media Group, 2018.

Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata: Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2022.

_____. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Jakarta: Sinar Grafika, 2021.

Hutagalung, Arie S. *Serba Aneka Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi*. Depok: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2002.

Ibn Mājah. *Sunan Ibn Mājah*, no. 2340.

Jaih Mubarak, dan Hasanudin. *Fikih Muamalah Maliyyah: Prinsip-Prinsip Perjanjian*. Bandung: Simbiosis Rekatama Media, 2017.

_____. *Fikih Muamalah Kontemporer*. Bandung: Simbiosis Rekatama Media, 2017.

_____. *Hukum Sistem Ekonomi Islam*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2018.

_____. *Kaedah Fiqh Jinayah dan Muamalah*. Bandung: Refika Aditama, 2019.

Kansil, C. S. T. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka, 2015.

Khairandy, Ridwan. *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan*. Yogyakarta: FH UII Press, 2016.

_____. *Hukum Perjanjian Indonesia: Dalam Perspektif Perbandingan*. Jakarta: FH UII Press, 2017.

Manan, Abdul. *Hukum Ekonomi Syariah*. Jakarta: Kencana, 2018.

Mardani. *Hukum Ekonomi Syariah di Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2018.

_____. *Hukum Sistem Ekonomi Islam*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2018.

Marzuki, Peter Mahmud. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Prenada Media, 2018.

Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Liberty, 2010.

Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2019.

_____. *Prinsip-Prinsip Perlindungan Hukum bagi Konsumen di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers, 2011.

Miru, Ahmadi, dan Sakka Pati. *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233–1456 BW*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2020.

- Mubarok, Jaih. *Fikih Muamalah Kontemporer*. Bandung: Simbiosis Rekatama Media, 2017.
- _____. *Prinsip dan Praktik Ekonomi Syariah*. Bandung: Refika Aditama, 2018.
- _____. *Kaedah Fiqh Jinayah dan Muamalah*. Bandung: Refika Aditama, 2019.
- Mubarok, Jaih, dan Hasanudin. *Fikih Muamalah Maliyyah: Prinsip-Prinsip Perjanjian*. Bandung: Simbiosis Rekatama Media, 2017.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perikatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2001.
- _____. *Hukum Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2006.
- Mujahidin, Ahmad. *Prosedur Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah di Indonesia*. Bogor: Ghalia Indonesia, 2019.
- Muljadi, Kartini, dan Gunawan Widjaja. *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2019.
- Muslich, Ahmad Wardi. *Fikih Muamalah*. Jakarta: Amzah, 2015.
- Muslim, bin al-Ḥajjāj. *Ṣaḥīḥ Muslim*. Diterjemahkan oleh Kementerian Agama Republik Indonesia. Jakarta: Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an, 2014.
- Prakoso, Adintoro. *Sejarah Hukum Agraria*. Jawa Timur: Setara Press, 2021.
- Prodjodikoro, R. Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. Bandung: Sumur Bandung, 1991.
- Rasjid, Sulaiman. *Fiqh Islam*. Bandung: Sinar Baru Algensindo, 2016.
- Ridwan, Ahmad Hasan. *Fiqh Muamalah Kontemporer*. Bandung: Pustaka Setia, 2020.
- _____. *Hukum Ekonomi Syariah: Prinsip dan Implementasi*. Bandung: Pustaka Setia, 2019.
- Sahroni, Oni, dan Adiwarman A. Karim. *Maqashid Bisnis dan Keuangan Islam*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2015.
- Salim, H. S. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2006.
- _____. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.

- _____. *Perkembangan Hukum Kontrak di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Salim, Peter, dan Yenny Salim. *Kamus Bahasa Indonesia Kontemporer*. Jakarta: Modern English Press, 2002.
- Satrio, J. *Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1992.
- _____. *Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1999.
- Setiawan, R. *Hukum Perjanjian Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Shihab, M. Quraish. *Tafsir al-Mishbah: Pesan, Kesan, dan Keserasian Al-Qur'an*. Jakarta: Lentera Hati, 2002.
- Shihab, M. Quraish. *Tafsir al-Mishbah: Pesan, Kesan, dan Keserasian Al-Qur'an*. Jakarta: Lentera Hati, 2017.
- Siagian, Sondang P. *Administrasi Pembangunan: Konsep, Dimensi, dan Strateginya*. Jakarta: Bumi Aksara, 2000.
- Sidharta, Bernard Arief. *Refleksi Tentang Struktur Ilmu Hukum*. Bandung: Mandar Maju, 2019.
- Sjahdeini, Sutan Remy. *Perbankan Syariah: Produk-Produk dan Aspek Hukumnya*. Jakarta: Kencana, 2014.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Cet. 3. Jakarta: Universitas Indonesia, 1986.
- _____. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Rajawali Press, 2007.
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Cet. ke-23. Jakarta: Intermasa, 2018.
- _____. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: PT Intermasa, 1996.
- _____. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Ed. ke-25. Jakarta: Pradnya Paramita, 1996.
- Subekti, R., dan R. Tjitrosudibio. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: Pradnya Paramita, 1985.
- Sudarsono. *Kamus Hukum*. Jakarta: Rineka Cipta, 2007.
- Suhendi, Hendi. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2016.
- Suma, Muhammad Amin. *Hukum Kontrak Syariah*. Jakarta: Amzah, 2019.

Sutedi, Adrian. *Hukum Rumah Susun dan Apartemen*. Jakarta: Sinar Grafika, 2012.

Usman, Rachmadi. *Aspek Hukum Perikatan dalam Ekonomi Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2018.

_____. *Hukum Perikatan dalam Perspektif Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017.

Widjaja, Gunawan. *Alternatif Penyelesaian Sengketa*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2003.

Widjaja, Gunawan, dan Kartini Muljadi. *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2019.

Zuhayli, Wahbah, al-. *Tafsīr al-Munīr fī al-‘Aqīdah wa al-Sharī‘ah wa al-Manhaj*. Damaskus: Dār al-Fikr, 2009.

_____. *Fiqh Islam wa Adillatuhu*. Diterjemahkan oleh Abdul Hayyie al-Kattani et al. Jakarta: Gema Insani, 2011.

C. Peraturan Perundang-Undangan

Republik Indonesia. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*.

_____. *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*.

_____. *Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun*.

_____. *Peraturan Menteri PUPR No. 11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun*.

D. Jurnal

Agustian, Abel. “Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Kondominium Akibat Wanprestasi.” *Jurnal Recital Review* Vol. 2, No. 2, 2020, Hal. 79.

Alimunthe, Dermina D. S. “Akibat Hukum Wanprestasi dalam Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (BW).” *Jurnal Al-Maqasid* Vol. 3, No. 1, Januari 2017). Hal. 72.

Amalia, Euis. “Prinsip Keadilan dalam Akad Muamalah Kontemporer.” *Al-Iqtishad: Jurnal Ilmu Ekonomi Syariah* Vol. 10, No. 1, 2018. Hal. 53-56.

Aminudin, Arliyanda, dan Irwansyah. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Sebagai Dasar Peralihan Hak atas Tanah Dalam Perspektif Perdata dan

Administrasi Pertanahan.” *IJI Publication* Vol. 5, No. 1, November 2024. Hal. 48.

_____. “Kekuatan Mengikat Akad dalam Hukum Ekonomi Syariah.” *Jurnal Hukum Islam* Vol. 14, No. 2, 2016. Hal. 157-159.

Anshori, Abdul Ghofur. Kekuatan Mengikat Akad dalam Hukum Ekonomi Syariah.” *Jurnal Hukum Islam* Vol. 14, No. 2, 2016. Hal. 157-159.

Dewi, L. A., dan H. Santoso. “Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Kondotel dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).” *Jurnal Ilmiah Hukum De’Jure* Vol. 4, No. 1, 2019. Hal. 55-70.

Fasa, Muhammad Iqbal. “Implementasi Akad *Musyarakah* pada Lembaga Keuangan Syariah.” *Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah* Vol. 4, No. 1, 2017. Hal. 45-47.

Hidayat, R. “Aspek Hukum Kepemilikan Kondotel di Indonesia: Antara Investasi dan Perlindungan Konsumen.” *Jurnal Hukum dan Pembangunan* Vol. 51, No. 2, 2021. Hal. 289-310.

Huda, Nurul, dan Mohamad Heykal. “Prinsip Ijarah dalam Perspektif Fiqh Muamalah dan Aplikasinya pada Lembaga Keuangan Syariah.” *Al-Iqtishad: Jurnal Ilmu Ekonomi Syariah* Vol. 6, No. 1, 2014. Hal. 43-45.

Iqbal Fasa, Muhammad. “Implementasi Akad *Musyarakah* pada Lembaga Keuangan Syariah.” *Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah* Vol. 4, No. 1, 2017. Hal. 45-47.

Kholis, Nur. “Etika Bisnis Islam dalam Pengelolaan Properti.” *Jurnal Hukum Islam* Vol. 16, No. 2, 2018. Hal. 198.

_____. “Prinsip Keadilan dan Larangan Dharar dalam Transaksi Syariah.” *Jurnal Hukum Islam* Vol. 17, No. 1, 2019. Hal. 55-72.

Kurniawati, E., dan S. Rahardjo. “Masalah Hukum dalam Investasi Kondotel: Studi Kasus Beberapa Kota Besar di Indonesia.” *Jurnal Hukum & Bisnis* Vol. 7, No. 2, 2020. Hal. 145-166.

Mardani. “Prinsip Akad dalam Transaksi Ekonomi Syariah.” *Al-Iqtishad: Jurnal Ilmu Ekonomi Syariah* Vol. 7, No. 1, 2015. Hal. 32.

Mu’awanah, Yayatul, et al. “Keabsahan Suatu Perjanjian.” *Jurnal Ilmu Multidisiplin* Vol. 3, No. 1, 2025. Hal. 177.

Muhtarom, M. “Asas-Asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan dalam Pembuatan Kontrak.” *Jurnal Suhuf* vol. 26, No. 1, Mei 2014. Hal. 51.

- Muslih, Muhamad, dan Ahmad Fauzi. “Rukun dan Syarat Jual Beli dalam Perspektif Fiqh Muamalah.” *Al-Muamalat: Jurnal Hukum dan Ekonomi Syariah* Vol. 6, No. 1, 2023. Hal. 15–18.
- Nurdin, A. “Analisis Yuridis atas Status Kepemilikan Unit Kondotel di Indonesia.” *Jurnal Rechts Vinding* Vol. 9, No. 1, 2020. Hal. 67–82.
- Prawira, Gusti Bagus Gilang, Yosafat Prasetya Nugraha, dan Agus Sugiarto. “Kedudukan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Jual Beli Tanah.” *Jurnal Education and Development* Vol. 11, No. 1, Desember 2022. Hal. 273.
- Putri, Ni Made Ayu. “Tanggung Jawab Notaris dalam Pembatalan Akta Pengikatan Jual Beli.” *Jurnal Notarius* vol. 15, No. 1, 2022. Hal. 77–89.
- Siahaan, R. “Peran PPJB dalam Perlindungan Konsumen Properti di Indonesia.” *Jurnal Hukum Progresif* vol. 13, No. 3, 2022. Hal. 201–220.
- Kholis, Nur. “Etika Bisnis Islam dalam Pengelolaan Properti.” *Jurnal Hukum Islam* Vol. 16, No. 2, 2018. Hal. 198.
- _____. “Prinsip Keadilan dan Larangan Dharar dalam Transaksi Syariah.” *Jurnal Hukum Islam* Vol. 17, No. 1, 2019. Hal. 55-72.
- Manan, Abdul. “Hukum Islam dan Perkembangan Transaksi Ekonomi Modern.” *Jurnal Hukum dan Pembangunan* Vol. 48, No. 2, 2018. Hal. 257-260.
- Pasaribu, Rifdah Atika, dan Tuti Anggraini. “Pelaksanaan Akad *Musyarakah* dalam Perbankan Syariah.” *Jurnal Bisnis, Ekonomi Syariah, dan Pajak* Vol. 1, No. 3, 2024. Hal. 68-77.
- Ridwan, Ahmad Hasan. “Keadilan dan Kepastian Hukum dalam Akad Syariah.” *Jurnal Hukum Islam* Vol. 18, No. 1, 2020. Hal. 67–69.

E. Internet

- Databoks. “Dukcapil: 282,48 Juta Jiwa Pada Juni 2025.” *Katadata*. <https://databoks.katadata.co.id/demografi/statistik/28b276946b7eb00/dukcapil-jumlah-penduduk-indonesia-28248-juta-jiwa-pada-oktober-2025>. Diakses 13 Oktober 2025.
- Hukum Online. “Perbedaan MoU dan Perjanjian atau Kontrak.” <https://www.hukumonline.com/klinik/a/perbedaan-kontrak-dan-mou-lt514689463d4b2/>. Diakses 3 Oktober 2025.