

ABSTRAK

Nama : Munjayanah Dwi Harviah
Program Studi : Pascasarjana Magister Kenotariatan
Judul : Tanggungjawab Moral Notaris Untuk Memberikan
Penyuluhan Hukum Terhadap Para Pihak Dalam
Pembuatan Akta Jual Beli

Notaris adalah pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta autentik dan memiliki kewenangan lainnya. Kewenangan notaris dalam memberikan Penyuluhan hukum berdasarkan undang-undang jabatan notaris, seorang notaris harus mengedukasi masyarakat atau para pihak dan bertanggungjawab secara moral kepada para pihak dalam pembuatan akta jual beli, yang akan membuat akta dihadapan notaris terkait hak dan kewajiban. Menurut ketentuan yang berlaku jual beli hak atas tanah haruslah dilakukan dihadapan PPAT akan tetapi dalam kehidupan sehari-hari ternyata masih banyak terjadi peralihan hak atas tanah yang dilakukan dibawah tangan dalam arti tidak dilakukan sesuai ketentuan yang berlaku, hal yang demikian tentunya akan sangat merugikan pihak pembeli, karena dia hanya dapat menguasai hak atas tanah secara fisik saja secara hukum kepemilikan atas tanah tersebut adalah tetap pada penjual. Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis normatif, Data yang dipergunakan adalah data sekunder, Analisa data yang digunakan analisis normatif, Tujuan penelitian ini untuk mengetahui tanggungjawab moral notaris dalam memberikan Penyuluhan Penyuluhan hukum terhadap para pihak. Serta akibat hukum terhadap notaris yang tidak memberikan Penyuluhan hukum terhadap para pihak dalam pembuatan akta jual beli. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa jual beli tanah yang dilakukan oleh selembar kwitansi adalah sah menurut hukum sepanjang syarat materiil terpenuhi. Upaya yang dapat dilakukan agar jualbeli tanah yang dilakukan dengan selembar kwitansi dengan mengajukan gugatan kepada ketua pengadilan Negeri setempat yang berwenang.

Kata Kunci: Kewenangan, Penyuluhan Hukum, Jual-Beli.

ABSTRACT

Name : Munjayanah Dwi Harviah
Study Program : Pascasarjana Magister Kenotariatan
Title : Notary's Moral Responsibility To provide
Legal Consultation for Internal Parties
Making a Sale and Purchase Deed

A notary is a public official who is authorized to make authentic deeds and has other powers. The authority of a notary in providing legal Counselings is based on the notary position law, a notary must educate the public or the parties and be morally responsible to the parties in making a sale and purchase deed, which will make the deed before a notary regarding rights and obligations. According to the applicable provisions, the sale and purchase of land rights must be carried out before the PPAT, but in everyday life it turns out that there are still many transfers of land rights that are carried out under the hands, meaning that they are not carried out in accordance with the applicable provisions, this will certainly be very detrimental to the buyer, because he can only physically control land rights, legally ownership of the land remains with the seller. This research uses a normative juridical approach method. The data used is secondary data. Data analysis uses normative analysis. The aim of this research is to determine the moral responsibility of notaries in providing legal consultations to the parties. As well as the legal consequences for notaries who do not provide legal Counseling to the parties in making the sale and purchase deed. The results of this research show that buying and selling land carried out using a receipt is legal according to the law as long as the material requirements are met. Efforts can be made to ensure that land sales and purchases are carried out using a receipt by filing a lawsuit with the head of the local competent court.

Keywords: Authority, Legal Counseling, Buying and Selling.