

ABSTRAK

Di Indonesia masih sering terjadi permasalahan sengketa pertanahan. Banyaknya sengketa tanah yang terjadi saat ini disebabkan karena berbagai macam persoalan masyarakat yang salah satunya yaitu sengketa mengenai sertifikat hak atas tanah, dimana sering terjadi ketidakjelasan sebuah sertifikat yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan dimana mengeluarkan dua buah sertifikat di satu objek tanah yang sama (Sertifikat Ganda). Penulis menulis tugas skripsi ini dengan metode normatif, dimana meneliti bahan Pustaka atau data sekunder atau menelaah kasus yang telah menjadi putusan pengadilan yang berkekuatan hukum tetap. Penulisan penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui faktor-faktor penyebab terbitnya sertifikat tanah ganda, dan berikut penyelesaian terhadap sengketa tanah bersertifikat ganda. Apabila terjadi sertifikat ganda atas suatu bidang tanah maka salah satu sertifikat harus dibatalkan. Pada umumnya penyebab utama terjadinya sertifikat ganda tersebut disebabkan oleh beberapa faktor yang dimana salah satunya adalah adanya kekeliruan yang dilakukan pihak Kantor Pertanahan dalam mengelola administrasi atau pendaftaran berupa penerbitan sertifikat dan itikad baik dari para pihak atas tanah yang bersangkutan. Dalam hukum Islam terdapat beberapa metode dalam penyelesaian sebuah sengketa seperti perdamaian, mediasi, dan melalui pengadilan

Kata Kunci: Sertifikat Ganda, Penyelesaian Sengketa Tanah