

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Sarwat, Ahmad. *Jual Beli Salam*. Ed. 1, cet. 1. Jakarta: Rumah Fiqih Publishing.
- Dewi, Gemala, Wirdyaningsih, dan Yeni Salma Barlinti. *Hukum Perikatan Islam di Indonesia*. Depok: Prenadamedia Group.
- Harun. *Fiqih Muamalah*. Surakarta: Muhammadiyah University Press.
- Miru, Ahmadi. Sakka Pati. *Hukum Perikatan*. Jakarta : Rajawali Pers, 2008.
- Soekanto, Soerjono dan Mamudji, S. *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*. Jakarta: Rajawali Pers, 2001.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria*. Jakarta: Kencana, 2015.
- Santoso, Urip, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Ed. 1, cet. 2. Jakarta: Kepel Press, 2011.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. cet. 3. Jakarta: Universitas Indonesia, 2010. Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: PT. Intermasa, 1987.
- Sriwidodo, Joko dan Kristiawanto. *Mehamami Hukum Perikatan*. Ed. 1, cet. 2. Jakarta: Kencana, 2021.
- Yazid, Fadhil. *Pengantar Hukum Agraria*. Cet, 1. Medan: Undhar Press, 2020.

B. Jurnal

- Akbar, Ali. “Konsep Kepemilikan Dalam Islam”. *Jurnal Ushuluddin*. Vol. 18, No. 2. Juli 2012. Hal. 125.
- Alfiansyah, I Nyoman Nurjaya, dan Sihabudin. “Urgency Hinding Sael Agreement Deed Of Land That Made By Notary”. *Jurnal Program Studi Magister Kenotariatan Pascasarjana Fakultas Hukum*

Universitas Brawijaya. Hal. 7.

- Ambarwati, Azkia Dwi, Pieter E. Latumeten, dan Widodod Suryandono. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah yang Terikat Jaminan Bank (Studi Putusan Nomor 704/PDT/2016). *Garuda Kemdikbud*. Hal. 5.
- Amir, Irdayanti. “Status Hak Atas Tanah yang Diikat Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Sebelum Developer Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 664 K/PDT.SUS-PAILIT/2017)”. *Indonesian Notary*. Vol. 4, No. 1. 2022, hal. 523.
- Antari, Ni Luh Yunik Sri. “Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Milik Atas Tanah”. *ACTA COMITAS*. Vol. 3. No. 2. Oktober 2018. Hal. 280.
- Ardi, Muhammad. “Asas-asas Perjanjian Akad Hukum Kontrak Syariah Dalam Penerapan Salam dan Istisna”. *Jurnal Hukum Diktum*. Vol 14, No. 2. Desember 2016. Hal. 267.
- Denara, Made Ara dan I Made Dedy Priyanto. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan”. *Jurnal Kertha Semaya*. Vol. 8, No. 1. 2019. Hal. 70.
- Dwisaptono, Dheandy, Enny Koeswarni, dan Supario Sujadi. “Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Menjual yang Dibuik Secara Melawan Hukum Dalam Putusan Nomor 1460/Pid/2019/PN DPS”. *Jurnal Notary Universitas Indonesia*. Hal. 16.
- Fadillah, Arman Reza. “Pentingnya Pencatatan Tanah Terkait Status Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Peralihan Hak Milik Atas Tanah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 592/PDT.G/2019/PN DPS). Vol. 4, no. 1. 2022. Hal. 790.
- Farida, Kholismu. “Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli 9PPJB) Terhadap Tanah dan Bangunan Dengan Kuasa Menjual”. *Jurnal Signifikan Humaniora*. Vol 2, no. 3. Juni 2021. Hal. 9.
- Gaol, Selamat Lumban. “Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah dan Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden). Vol. 11, no. 1. September 2020. Hal. 94.
- Gumanti, Retna. “Syarat Sahnya Perjanjian”. *E-Journals: Universitas Negeri Gorontalo*. Hal. 4.
- Islami, Rosa Lianda, Dahlan, dan Suhaimi. “Penggunaan Akta Kuasa Menjual

- Sebagai Jaminan Pelunasan Utang Dalam Peralihan Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah”. *Jurnal Magister Hukum Udayana*. Vol. 9, no. 4. Desember 2020. Hal. 849.
- Jamaludin. “Kontrak Jual Beli Dalam Islam”. *Muamalatuna: Jurnal Hukum Ekonomi Syariah*. Vol. 11, No. 2. Desember 2019. Hal. 91.
- Latumeten, Pieter E. “Reposisi Pemberian Kuasa Dalam Konsep Volmacht dan Lastgeving Berdasarkan Cita Hukum Pancasila”. *Jurnal Hukum dan Pembangunan*. 2017. Hal. 23.
- Mandala, Opan Satria dan Suarjan, “ Studi Konstruktif Kritis Terhadap Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Mahkamah Agung Tentang Sengketa Jual Beli Tanah”. *JATISWARA*. Vol. 36, No. 3. November 2021. Hal. 2.
- Nurhikmah, Hamsir, dan Ashar Sinilele. “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli Hasil Tani Secara Tebasan”. *Iqtishaduna: Jurnal Ilmiah Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah*. Vol. 1, No. 3. April 2020. Hal. 198.
- M, Melly. “Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Keabsahan Akta Pengikatan Jual Beli Dimana Ada Pihak Yang Menggunakan Surat Kuasa Jual Yang Tidak Dielgalisasi”. *Premise Law Journal*. Vol. 11, 2016. Hal. 6.
- Putri, Dewi Kurnia dan Amin Purnawan. “Konstruksi Pertimbangan Hukum Hakim Terkait Keabsahan Akta Nominee Dalam Jual Beli Tanah”. *Jurnal Akta*. Vol. 4, no. 4. Desember 2017. Hal. 627.
- Putri, Intan Manisa Aulia. “Akibat Hukum Klausula Pemutusan Secara Sepihak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Hak Milik Atas Tanah”. *ACTA DIURNAL: Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum Unpad*. Vol. 3, no. 2. Juni 2020. Hal. 224.
- Rahmaesa, Nasya Agustyna dan Winarto Wiryomartani. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Menjual Tanah Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Bagi Pembeli”. Vol. 9, No. 6. 2022. HAL. 3189..
- Rana, Ghazahra Vesti. Tiurma Mangihut Pitta Allagan. “Keabsahan Jual Beli Tanah Tanpa Pembaruan Data Sertipikat Diinjau Berdasarkan Sifat Terang dan Tunai (Studi Kasus Putusan Nomor 292/PID.B/2020/PN JKT.BRT)”. *JATISWARA*. Vol. 36, No.3. November 2021. Hal. 2.
- Rosandi, Baiq Heni Paramita. “Akibat Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah yang Belum Didaftarkan”. *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan*. Vol. 4,

No. 3. Desember 2016. Hal. 2.

- Sarah, Kristi Dwi. “Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Tanah yang Tanahnya Telah Dialihkan Oleh Penjual Kepada Pihak Ketiga (Studi Putusan Nomor 635/PDT/G.2013.PN.MDN)”. *Garuda Kemdigbud*.
- Saranaung, Fredrik Mayore. “Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997”. *Jurnal Lex Crimen*. Vol. 6, no. 1. 2017. Hal. 15.
- Sinaga, Niru Anita. “Implementasi Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Hukum Perjanjian”.
Jurnal Hukum Dirgantara. Vol. 10, No. 1. September 2019. Hal. 7.
- Supriyadi. “Keudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Dalam Prespektif Hukum Pertanahan”. *Jurnal Arena Hukum Universitas Brawijaya*. 2016. Hal. 6.
- Za, Moh Ah Subhan. “Hak Pilih (Khiyar) Dalam Transaksi Jual Beli di Media Sosial Menurut Prespektif Hukum Islam”. *Jurnal STISHID*. Vol. 1, No. 2. Agustus 2021. Hal. 56.
- Zulhadji, Ardiansyah. “Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang- Undang Nomor 5 Tahun 1960”. *Lex Crime*. Vol. 5, No.4. April-Juni 2016. Hal. 1.

C. Karya Tulis Ilmiah (Skripsi, Tesis, dan Disertasi)

- Anggraini, Nurjanah Shinta. “Tinjauan Hukum Islam Tentang Jual beli Tanah Dalam Status Agunan Kredit (Studi Kasus Di Campursari, Kelurahan Kotabumi Tengah, Kecamatan Kotabumi , Lampung Utara)”. Skripsi Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung, Lampung, 2020.
- Carolinza, Anggi Putri. “Pelaksanaan Jual Beli Rumah Menurut Peraturan Menteri No. 11/PRT/M/2019 Tentang PPJB di Perumahan Puri Mega Sejahtera”. Skripsi Universitas Islam Riau, 2021. Hal. 50.
- Fajarriani, Brigitta Adyenta. “Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Kampung Clolo Kelurahan Kadapiro Oleh Kantor Pertanahan Surakarta”. Skripsi Universitas SebelasMaret, Surakarta, 2009.
- Gumelar, Rizky. “Konstruksi Pertimbangan Hukum Hakim Terkait Keabsahan Akta Nominee Dalam Jual Beli Tanah”. Skripsi Universitas Muhamadiyah Malang, Malang, 2020.
- Megawati, Diah Permata. “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Status Hak Milik

Dalam UU No. 5 Tahun 1960 (UUPA)”. Skripsi Universitas Islam Negeri Alauddin, Makassar, 2021.

Nureza, Ifada. “Jual Beli Tanah Kavlig Dalam Prespektif Hukum Islam (Studi Kasus di Gamol Kcandran Salatiga)”. Skripsi Institut Agama Islam Negeri Salatiga, Salatiga, 2022.

P. Purwatik dan Djuwityastuti D. “Kuasa Jual Sebagai Jaminan Eksekusi Terhadap Akta Pengakuan Hutang (Studi Terhadap Putusan Mahkamah Agung Nomor Register 318 K/PDT/2009 Tanggal 23 Desember 2010). Disertasi Universitas Sebelas Maret, Surakarta. Hal. 40.

Ramadhan, Haidar Ulum Rachmad. “Kekuatan Hukum Surat Kuasa Menjual di Bawah Tangan yang di Waarmerken Dalam Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah”. Skripsi Universitas Jember, Jember, 2019. Hal. 9.

D. Peraturan Perundang-undangan

Indonesia. *Undang-Undang tentang Pokok Agraria*. UUPA Nomor 5 Tahun 1960. LN Tahun 1960 Nomor 104, TLN Nomor 2043.

_____. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*.

_____. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*.

_____. *Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah*. Permen Agraria Nomor 16 Tahun 2021. BN Tahun 2019 Nomor 722.

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Pendaftaran Tanah*. PP Nomor 24 Tahun 1997. LN Tahun 1997 Nomor 59, LL Setkab.

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Perubahan Atas Peraturan Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman*. PP Nomor 12 Tahun 2021. LN Tahun 2021 Nomor 22, TLN Nomor 6624.

_____. *Undang-Undang tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*. UU Nomor 2 Tahun 2014. LN Tahun 2014 Nomor 3, TLN Nomor 5491.

_____. *SEMA Nomor 4 Tahun 2016 Tentang Pemberlakuan Rumusan*

Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi pengadilan Bagian B Rumusan Hukum Kamar Perdata Umum.

E. Putusan Pengadilan

Mahkamah Agung Republik Indonesia. “Putusan Nomor : 448 PK/Pdt/2022”

_____ . “Putusan Nomor : 52 K/Pdt/2021.”

Pengadilan Tinggi Semarang. “Putusan Nomor : 454/Pdt/2019/PT SMG.”

Pengadilan Negeri Sukoharjo. Putusan Nomor : 80/Pdt.G/2018/PN Skh.”

F. Internet

Hukum Online. “Irma Devita: Kuasa Menjual Rumah”. <https://irmadevita.com/2015/kuasa-menjual-rumah/>.

Diakses pada tanggal 15 Desember 2022.

Rumaysho. “Muhammad Abduh Tuasikal: Khiyar Majelis”.
<https://rumaysho.com/6917-khiyar-majelis.html>

Diakses pada tanggal 15 Januari 2023.

Guardyan. “Dian Prataman Putra: Tanah Dalam Prespektif Islam”.
<http://guardyan.blogspot.com/2012/12/makalah-tanah-dalam-perspektif-islam.html>

Diakses pada 3 Januari 2023.