

DAFTAR PUSTAKA

- Badriwan, Zaki. *Intermediate Accounting*, Edisi Ketujuh, Yogyakarta, BPFE, 1997.
- Brigham, Eugene F. And Joel F. Houston. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*, Terjemahan oleh Ali Akbar Yulianto, Edisi Kesebelas Buku 1, Jakarta, Salemba Empat, 2007.
- Dharmesta, Dhito. *Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan dengan Metode Economic Value Added (EVA) dan Market Value Added (MVA) pada PT. Astra International Tbk. Tahun 2008-2012*, Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Brawijaya Malang, 2013.
- Eskasari, Weny mey. *Analisis Kinerja Keuangan dengan Menggunakan Pendekatan Metode Economic Value Added (EVA) dan Market Value Added (MVA) pada Perusahaan Farmasi yang Go Public di Bursa Efek Indonesia Tahun 2008-2011*, Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Brawijaya Malang, 2012.
- Hendriksen, Eldon S. *Teori Akuntansi*, Jakarta, Erlangga, 1982.
- Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Edisi Ketiga, Pusat Bahasa Departemen Pendidikan Nasional, Jakarta, Balai Pustaka, 2002.
- Margaretha, Farah. *Manajemen Keuangan Untuk Manajer Non Keuangan*, Jakarta, Erlangga, 2011.
- Mulawarman, Aji Dedi. *Akuntansi Syariah Teori, Konsep, dan Laporan Keuangan*. Jakarta, E Publishing Company, 2009.
- Mulyadi. *Akuntansi Manajemen Keuangan (Konsep, Manfaat dan Rekayasa)*, Edisi Kedua, Bagian Penerbitan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi, Yogyakarta, YKPN, 1997.
- Mushaf Al-Qur'an Terjemahan. Jakarta, Gema Insani, 2010.
- Nasution, Mustafa Edwin, Budi Setyanto, Nurul Huda, Muhammad Arief Mufraeni, dan Bey Sapta Utama. *Pengenalan Eksklusif Ekonomi Islam*, Jakarta, Kencana, 2006.

- Rahardjo, Budi. *Laporan Keuangan Perusahaan: Membaca, Mamahami dan Menulis*, Yogyakarta, Gajah Mada University Press, 2005.
- Ruky, Saiful M. *Menilai Penyertaan dalam Perusahaan*, Jakarta, PT Gramedia Pustaka Utama, 1999.
- Sartono, Agus. *Manajemen Keuangan*, Edisi Ketiga, Yogyakarta, BPFE-UGM, 2006.
- S Pambudi, Teguh. *Empat Prinsip dan Tahap Dalam Menerapkan EVA*, Jakarta, Majalah SWA, November 2004.
- Slamet, M. *Enterprise Theory dalam Konstruksi Akuntansi Syariah (Studi Teoritis pada Konsep Akuntansi Syariah)*, Skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Brawijaya, Malang, 2001.
- Staden, Chris J. Van. *The Value Added Statement: Bastion of Social Reporting or Dinosaur of Financial Reporting?*, 2000.
- Sudarsono, Heri. *Konsep Ekonomi Islam: Suatu Pengantar*. Yogyakarta, Ekonisia, 2002.
- Sukarno, Edy. *Sistem Pengendalian Manajemen: Suatu Pendekatan Praktis*, Jakarta, PT Gramedia Pustaka Utama, 2000.
- Tandelilin, Eduardus. *Portofolio dan Investasi Saham (Teori dan Aplikasi)*, Edisi Pertama, Yogyakarta, Kanisius, 2010.
- Triyowono, Iwan. *Perspektif, Metodologi, dan Teori Akuntansi Syariah*, Jakarta, PT Raja Grafindo Persada, 2006.
- Triyuwono, Iwan. Mengangkat “Sing Liyan” Untuk Formulasi Nilai Tambah Syariah, Makalah disampaikan dalam SNA 10 UNHAS, Makassar, 26-28 Juli 2007
- Utama, Sidharta. *Economic Value Added: Pengukuran dan Penciptaan Nilai Perusahaan*, Manajemen dan Usahawan Indonesia, April 1997.
- Velez P., Ignatio. *Value Creation and Its Measurement A Critical Look At EVA*, Bogota Colombia: Universidad Jeveriana, 2000.

www.duniainvestasi.com/bei/prices/stock

www.idx.co.id/id-id/beranda/perusahaantercatat/laporankeuangandantahunan.aspx

LAMPIRAN

Lampiran 1 Tingkat Bunga SBI Bulanan Tahun 2010-2013

Bulan	2010	2011	2012	2013
	(%)	(%)	(%)	(%)
Januari	6,70	6,50	4,88	4,84
Februari	6,69	6,71	3,82	4,86
Maret	6,68	6,72	3,83	4,87
April	6,67	7,18	3,93	4,89
Mei	6,68	7,36	4,24	5,02
Juni	6,72	7,36	4,32	5,28
Juli	6,83	7,28	4,46	5,52
Agustus	6,83	6,78	4,54	5,86
September	6,84	6,28	4,67	6,95
Oktober	6,84	5,77	4,75	6,97
November	6,70	5,22	4,77	7,22
Desember	6,60	5,04	4,80	7,22
Rata-rata	6,73	6,52	4,42	5,79

Lampiran 2 Daftar IHSG Bulanan Tahun 2009-2013

Bulan	Tahun				
	2009	2010	2011	2012	2013
Januari	1332,667	2610,796	3409,167	3941,693	4453,703
Februari	1285,476	2549,033	3470,348	3985,210	4795,789
Maret	1434,074	2777,301	3678,674	4121,551	4940,986
April	1722,766	2971,252	381,618	4180,732	5034,071
Mei	1916,831	2796,957	383,967	3832,824	5068,628
Juni	2026,780	2913,684	3888,569	3955,577	4818,895
Juli	2323,236	3069,280	4130,800	4142,337	4610,377
Agustus	2341,537	3081,884	3841,731	4060,331	4195,089
September	2467,591	3501,296	3549,032	4262,561	4316,176
Oktober	2367,701	3635,324	3790,847	4350,291	4510,631
November	2415,837	3531,211	3715,080	4276,141	4256,436
Desember	2534,356	3703,512	3821,992	4316,687	4274,177

Lampiran 3 Perhitungan Tingkat Pengembalian Pasar (Rm) Tahun 2010-2013

Bulan	2010			2011		
	Pt	Pt-1	Rm	Pt	Pt-1	Rm
Januari	2610,796	1332,667	0,959	3409,167	2610,796	0,306
Februari	2549,033	1285,476	0,983	3470,348	2549,033	0,361
Maret	2777,301	1434,074	0,937	3678,674	2777,301	0,325
April	2971,252	1722,766	0,725	3819,618	2971,252	0,286
Mei	2796,957	1916,831	0,459	3836,967	2796,957	0,372
Juni	2913,684	2026,780	0,438	3888,569	2913,684	0,335
Juli	3069,280	2323,236	0,321	4130,800	3069,280	0,346
Agustus	3081,884	2341,537	0,316	3841,731	3081,884	0,247
September	3501,296	2467,591	0,419	3549,032	3501,296	0,014
Oktober	3635,324	2367,701	0,535	3790,847	3635,324	0,043
November	3531,211	2415,837	0,462	3715,080	3531,211	0,052
Desember	3703,512	2534,356	0,461	3821,992	3703,512	0,032
Jumlah			7,015			2,717
Rata-Rata			0,585			0,226

Bulan	2012			2013		
	Pt	Pt-1	Rm	Pt	Pt-1	Rm
Januari	3941,693	3409,167	0,156	4453,703	3941,693	0,130
Februari	3985,210	3470,348	0,148	4795,789	3985,210	0,203
Maret	4121,551	3678,674	0,120	4940,986	4121,551	0,199
April	4180,732	3819,618	0,095	5034,071	4180,732	0,204
Mei	3832,824	3836,967	-0,001	5068,628	3832,824	0,322
Juni	3955,577	3888,569	0,017	4818,895	3955,577	0,218
Juli	4142,337	4130,800	0,003	4610,377	4142,337	0,113
Agustus	4060,331	3841,731	0,057	4195,089	4060,331	0,033
September	4262,561	3549,032	0,201	4316,176	4262,561	0,013
Oktober	4350,291	3790,847	0,148	4510,631	4350,291	0,037
November	4276,141	3715,080	0,151	4256,436	4276,141	-0,005
Desember	4316,687	3821,992	0,129	4274,177	4316,687	-0,010
Jumlah			1,224			1,458
Rata-Rata			0,102			0,122

**Lampiran 4 Perhitungan Tingkat Pengembalian Saham Individu (Ri)
PT Alam Sutera Realty Tbk Tahun 2010-2013**

Bulan	2010			2011		
	Pt	Pt-1	Ri	Pt	Pt-1	Ri
Januari	109	50	1,18	245	109	1,247706
Februari	136	50	1,72	245	136	0,801471
Maret	164	50	2,28	285	164	0,737805
April	215	72	1,986111	295	215	0,372093
Mei	170	114	0,491228	310	170	0,823529
Juni	183	109	0,678899	325	183	0,775956
Juli	205	114	0,798246	420	205	1,04878
Agustus	178	112	0,589286	420	178	1,359551
September	205	114	0,798246	385	205	0,878049
Oktober	265	109	1,431193	435	265	0,641509
November	280	103	1,718447	425	280	0,517857
Desember	295	105	1,809524	460	295	0,559322
Jumlah			15,48118			9,763629

Bulan	2012			2013		
	Pt	Pt-1	Ri	Pt	Pt-1	Ri
Januari	485	245	0,979592	770	485	0,587628866
Februari	570	245	1,326531	930	570	0,631578947
Maret	620	285	1,175439	1070	620	0,725806452
April	600	295	1,033898	1050	600	0,75
Mei	540	310	0,741935	1060	540	0,962962963
Juni	490	325	0,507692	750	490	0,530612245
Juli	460	420	0,095238	700	460	0,52173913
Agustus	440	420	0,047619	550	440	0,25
September	495	385	0,285714	600	495	0,212121212
Oktober	580	435	0,333333	610	580	0,051724138
November	610	425	0,435294	475	610	-0,221311475
Desember	600	460	0,304348	430	600	-0,283333333
Jumlah			7,266634			4,719529145

**Lampiran 5 Perhitungan Tingkat Pengembalian Saham Individu (Ri)
PT Ciputra Development Tbk. Tahun 2010-2013**

Bulan	2010			2011		
	Pt	Pt-1	Ri	Pt	Pt-1	Ri
Januari	680	270	1,518519	305	680	-0,55147
Februari	690	310	1,225806	310	690	-0,55072
Maret	860	360	1,388889	370	860	-0,56977
April	890	480	0,854167	390	890	-0,5618
Mei	740	550	0,345455	415	740	-0,43919
Juni	335	720	-0,53472	430	335	0,283582
Juli	380	820	-0,53659	550	380	0,447368
Agustus	335	760	-0,55921	500	335	0,492537
September	380	740	-0,48649	510	380	0,342105
Oktober	420	630	-0,33333	490	420	0,166667
November	365	500	-0,27	490	365	0,342466
Desember	350	485	-0,27835	540	350	0,542857
Jumlah			2,334147			-0,05537

Bulan	2012			2013		
	Pt	Pt-1	Ri	Pt	Pt-1	Ri
Januari	570	305	0,868852	910	570	0,596491228
Februari	640	310	1,064516	1110	640	0,734375
Maret	720	370	0,945946	1080	720	0,5
April	760	390	0,948718	1380	760	0,815789474
Mei	700	415	0,686747	1560	700	1,228571429
Juni	650	430	0,511628	1350	650	1,076923077
Juli	650	550	0,181818	1180	650	0,815384615
Agustus	620	500	0,24	810	620	0,306451613
September	710	510	0,392157	980	710	0,38028169
Oktober	680	490	0,387755	1080	680	0,588235294
November	780	490	0,591837	730	780	-0,064102564
Desember	800	540	0,481481	750	800	-0,0625
Jumlah			7,301456			6,915900856

**Lampiran 6 Perhitungan Tingkat Pengembalian Saham Individu (Ri)
PT Summarecon Agung Tbk. Tahun 2010-2013**

Bulan	2010			2011		
	Pt	Pt-1	Ri	Pt	Pt-1	Ri
Januari	700	160	3,375	870	700	0,242857
Februari	720	164	3,390244	1000	720	0,388889
Maret	830	191	3,34555	1160	830	0,39759
April	980	260	2,769231	1260	980	0,285714
Mei	770	355	1,169014	1140	770	0,480519
Juni	850	385	1,207792	1140	850	0,341176
Juli	930	550	0,690909	1280	930	0,376344
Agustus	920	500	0,84	1210	920	0,315217
September	1100	580	0,896552	1000	1100	-0,09091
Oktober	1130	580	0,948276	1170	1130	0,035398
November	1160	600	0,933333	1060	1160	-0,08621
Desember	1090	600	0,816667	1240	1090	0,137615
Jumlah			20,38257			2,824205

Bulan	2012			2013		
	Pt	Pt-1	Ri	Pt	Pt-1	Ri
Januari	600	870	-0,31034	945	600	0,575
Februari	645	1000	-0,355	1163	645	0,803100775
Maret	785	1160	-0,32328	1213	785	0,54522293
April	865	1260	-0,31349	1300	865	0,502890173
Mei	710	1140	-0,37719	1400	710	0,971830986
Juni	810	1140	-0,28947	1280	810	0,580246914
Juli	810	1280	-0,36719	1000	810	0,234567901
Agustus	735	1210	-0,39256	760	735	0,034013605
September	840	1000	-0,16	930	840	0,107142857
Oktober	875	1170	-0,25214	1050	875	0,2
November	960	1060	-0,09434	950	960	-0,010416667
Desember	950	1240	-0,23387	780	950	-0,178947368
Jumlah	798.75	1127.5	-3,46888			4,364652107

**Lampiran 7 Hasil SPSS Koefisien Beta (β)
PT Alam Sutera Realty Tbk Tahun 2010-2013**

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
2010	(Constant)	.397	.384		1.032	.326
	Rm	1.528	.609	.622	2.510	.031
2011	(Constant)	.663	.159		4.178	.002
	Rm	.666	.597	.333	1.116	.290
2012	(Constant)	.463	.239		1.937	.081
	Rm	1.394	1.981	.217	.704	.498
2013	(Constant)	-.011	.072		-.160	.876
	Rm	3.334	.451	.920	7.397	.000

a. Dependent Variable: Ri

**Lampiran 8 Hasil SPSS Perhitungan Koefisien Beta (β)
PT Ciputra Development Tbk. Tahun 2010-2013**

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
2010	(Constant)	-1.655	.201		-8.239	.000
	Rm	3.164	.318	.953	9.944	.000
2011	(Constant)	.430	.225		1.910	.085
	Rm	-1.918	.847	-.582	-2.265	.047
2012	(Constant)	.482	.159		3.025	.013
	Rm	1.235	1.321	.284	.935	.372
2013	(Constant)	.188	.092		2.040	.069
	Rm	3.199	.577	.869	5.544	.000

a. Dependent Variable: Ri

**Lampiran 9 Perhitungan Koefisien Beta (β)
PT Summarecon Agung Tbk. Tahun 2010-2013**

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
2010	(Constant)	-.908	.219		-4.139	.002
	Rm	4.458	.347	.971	12.836	.000
2011	(Constant)	-.044	.041		-1.087	.302
	Rm	1.235	.154	.930	8.028	.000
2012	(Constant)	-.375	.040		-9.444	.000
	Rm	.846	.329	.631	2.570	.028
2013	(Constant)	-.009	.053		-.173	.866
	Rm	3.071	.331	.947	9.287	.000

a. Dependent Variable: Ri

Lampiran 10 Hasil Liabilitas PT Alam Sutera Realty Tbk. Tahun 2010-2012

The original consolidated financial statements
included herein is in Indonesian language

PT Alam Sutera Realty Tbk.
dan Entitas Anak
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
(lanjutan)
Per tanggal 31 Desember 2012, 2011 dan 2010 dan 1 Januari 2010

PT Alam Sutera Realty Tbk.
and Subsidiaries
Consolidated Statements of Financial Position
(continued)
As of 31 December 2012, 2011 and 2010 and 1 January 2010

(Dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(In thousands of Rupiah, except otherwise stated)

Catatan/ Note	31 Desember/ December			(Disajikan kembali/ Restated)	(Disajikan kembali/ Restated)	1 Januari/ January	(Disajikan kembali/ Restated)
	2012	2011	2010	2012	2010	2010	2010
Liabilitas							Liabilities
Liabilitas jangka pendek							Current liabilities
Utang bank jangka pendek	3c,19	5.450.000	25.144.916	172.947.585	201.969.667		Short term bank loans
Utang usaha	3c						Trade payables
Pihak ketiga		35.257.449	34.910.971	25.470.322	19.063.164		Third parties
Pihak berelasi	3e	-	607.726	741.818	-		Related parties
Utang lain-lain	3c,20						Others payable
Pihak ketiga		198.762.482	10.210.845	15.275.833	9.108.883		Third parties
Pihak berelasi	3e	7.056.881	16.189.771	58.957.487	4.879.248		Related parties
Utang pajak	3n,13b	65.299.030	27.600.261	10.478.455	21.756.639		Taxes payable
Beban masih harus dibayar	3c	53.510.997	3.129.607	3.053.702	4.254.118		Accrued expenses
Pendapatan diterima di muka	21	34.896.627	21.429.282	199.625	232.882		Unearned revenue
Utang pihak berelasi	3c,3e,22	224.147.635	220.187.635	181.687.635	176.187.635		Due to related parties
Uang muka penjualan	23	2.312.604.984	1.666.512.722	1.030.346.599	578.012.774		Sales advances
Bagian lancar atas utang bank jangka panjang	3c,24	226.000.000	338.874.000	86.352.000	104.000.000		Current portion of long term bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek		3.162.986.085	2.364.797.736	1.585.511.061	1.119.465.010		Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang							Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	13e	4.055.124	-	-	-		Deferred tax liabilities
Utang bank jangka panjang	3c,24	564.208.241	190.208.241	409.874.000	498.000.000		Long term bank loans
Uang muka penjualan	23	1.064.903.676	646.811.142	360.331.826	-		Sales advances
Utang obligasi	3c,25	1.384.625.852	-	-	-		Bonds payable
Uang jaminan yang dapat dikembalikan	26	15.213.913	6.241.344	6.146.289	-		Refundable deposit
Liabilitas imbalan kerja	3p,27	18.549.619	12.617.714	9.702.358	7.371.930		Employee benefits obligation
Jumlah liabilitas jangka panjang		3.051.556.425	855.878.441	786.054.473	505.371.930		Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas		6.214.542.510	3.220.676.177	2.371.565.534	1.624.836.940		Total liabilities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

Lampiran 11 Laporan Ekuitas PT Alam Sutera Realty Tbk. Tahun 2010-2012

The original consolidated financial statements
included herein is in Indonesian language

PT Alam Sutera Realty Tbk.
dan Entitas Anak
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
(lanjutan)
Per tanggal 31 Desember 2012, 2011 dan 2010 dan 1 Januari 2010

PT Alam Sutera Realty Tbk.
and Subsidiaries
Consolidated Statements of Financial Position
(continued)
As of 31 December 2012, 2011 and 2010 and 1 January 2010

(Dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(In thousands of Rupiah, except otherwise stated)

Catatan/ Note	31 Desember/ December			(Disajikan kembali/ Restated)	1 Januari/ January 2010	Equity
	2012	2011	2010	Restated		
Ekuitas						Equity
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk						Equity attributable to owners of the Company
Modal saham						Share capital
Modal dasar sebesar 24.000.000.000 saham, nilai nominal Rp 100 (Rupiah penuh) per saham. Telah ditempatkan dan disetor penuh 19.649.411.888 saham (31 Desember 2012) 17.863.101.888 saham (31 Desember 2011, 2010 dan 1 Januari 2010)	28	1.964.941.189	1.786.310.189	1.786.310.189	1.786.310.189	Authorized capital amounting 24,000,000,000 shares, par value of Rp 100 (full of Rupiah) per share. Issued and fully paid 19,649,411,888 shares (31 December 2012) 17,863,101,888 shares (31 December 2011, 2010 and 1 January 2010)
Tambahan modal disetor - neto	29	592.493.396	13.417.170	13.417.170	13.417.170	Additional paid in capital - net
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependangali	1b,2	(39.339.518)	(39.695.517)	(39.695.517)	(39.695.517)	Difference in value from restructuring transaction between entities under common control
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya		2.050.203.501	977.938.471	448.272.971	167.391.507	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		4.568.298.568	2.737.970.313	2.208.304.813	1.927.423.349	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpendangali	30	163.576.166	48.901.601	8.116.126	7.704.639	Noncontrolling interests
Jumlah ekuitas		4.731.874.734	2.786.871.914	2.216.420.939	1.935.127.988	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas		10.946.417.244	6.007.548.091	4.587.986.473	3.559.964.928	Total liabilities and equity

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

Lampiran 12 Laporan Laba Rugi PT Alam Sutera Realty Tbk. Tahun 2010-2012

The original consolidated financial statements
included herein is in Indonesian language

PT Alam Sutera Realty Tbk.
dan Entitas Anak
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Desember 2012, 2011 dan 2010

PT Alam Sutera Realty Tbk.
and Subsidiaries
Consolidated Statements of Comprehensive Income
For the years ended
31 December 2012, 2011 and 2010

(Dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(In thousands of Rupiah, except otherwise stated)

	Catatan/ Note	2012	2011	2010	
Penjualan, pendapatan jasa dan usaha lainnya	3m,31	2.446.413.889	1.381.046.263	790.933.749	Sales, services and other revenues
Beban pokok penjualan dan jasa	3m,32	979.517.327	566.655.686	384.485.125	Cost of sales and services
Laba bruto		1.466.896.562	814.390.577	406.448.624	Gross profit
Beban usaha					Operating expenses
Beban penjualan	33	68.458.021	38.177.947	26.522.970	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	34	144.425.507	82.592.173	46.565.431	General and administrative expenses
Jumlah beban usaha		212.883.528	120.770.120	73.088.401	Total operating expenses
Laba usaha		1.254.013.034	693.620.457	333.360.223	Operating income
Pendapatan/(beban) lain-lain					Other income/(expenses)
Pendapatan bunga		55.245.514	33.985.110	28.379.374	Interest income
Beban bunga		(138.867.189)	(62.443.270)	(32.295.093)	Interest expenses
Provisi dan administrasi bank		(26.842.276)	(2.650.000)	(1.075.000)	Bank charges and provision
Pembalikan penurunan nilai persediaan dan tanah untuk dikembangkan	3i,12,14	176.243.120	-	-	Reversal on decrease of value of inventory and land for development
Laba akuisisi entitas anak	1b	35.623.494	-	-	Gain on acquisition of subsidiaries
Laba (rugi) penjualan aset tetap	18	(76.799)	565.000	390.000	Gain (loss) on sales of fixed assets
Laba/(rugi) selisih kurs	3p	(2.734.166)	(858.368)	(268.725)	Foreign exchange gain/(loss)
Beban premi lindung nilai	11	(8.873.830)	-	-	Hedging premium expense
Lain-lain		463.683	8.924.273	1.691.214	Others
Jumlah pendapatan/(beban) lain-lain		90.181.553	(22.477.255)	(3.178.230)	Total other income/(expenses)
Laba sebelum beban pajak		1.344.194.587	671.143.202	330.181.993	Income before tax expenses
Beban pajak					Tax expenses
Pajak kini	3n,13c				Current tax
- Final		122.388.089	68.004.355	38.260.656	- Final
- Tidak Final		1.659.835	402.238	1.026.038	- Non Final
Pajak tangguhan	3n, 13a	4.055.124	-	-	Deferred tax
Jumlah		128.103.048	68.406.593	39.286.694	Total
Laba tahun berjalan		1.216.091.539	602.736.609	290.895.299	Income for the year
Pendapatan komprehensif lainnya		-	-	-	Other comprehensive income
Jumlah pendapatan komprehensif		1.216.091.539	602.736.609	290.895.299	Total comprehensive income
Laba komprehensif yang dapat distribusikan kepada :					Comprehensive income attributable to :
Pemilik entitas		1.192.715.925	601.653.801	290.483.812	Owners of the Company
Kepentingan non-pengendali	30	23.375.614	1.082.808	411.487	Non-controlling interest
		1.216.091.539	602.736.609	290.895.299	
Laba per saham - dasar (Rupiah penuh)	3r,35	61,19	33,68	16,26	Earning per share - basic (Full of Rupiah)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

Lampiran 13 Laporan Liabilitas PT Alam Sutera Realty Tbk. Tahun 2012-2013

The original consolidated financial statements included herein is in Indonesian language

PT Alam Sutera Realty Tbk.
dan Entitas Anak
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
(lanjutan)
Per tanggal 31 Desember 2013 dan 2012

*PT Alam Sutera Realty Tbk.
and Subsidiaries
Consolidated Statements of Financial Position
(continued)
As of 31 December 2013 and 2012*

(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain) (Stated in thousands of Rupiah, except otherwise stated)

	Catatan/ <i>Note</i>	31 Desember/ <i>December 2013</i>	31 Desember/ <i>December 2012</i>	
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas jangka pendek				Current liabilities
Utang bank jangka pendek	3c,17	-	5.450.000	Short term bank loans
Utang usaha	3c			Trade payables
Pihak ketiga		162.923.566	35.257.449	Third parties
Pihak berelasi	3e	2.165.181	-	Related parties
Utang lain-lain	3c,18			Others payable
Pihak ketiga		214.592.986	198.762.482	Third parties
Pihak berelasi	3e	10.098.588	7.056.881	Related parties
Utang pajak	3n,11b	67.572.322	65.299.030	Taxes payable
Beban masih harus dibayar	3c	133.048.147	53.510.997	Accrued expenses
Pendapatan diterima di muka		47.054.824	34.896.627	Unearned revenue
Utang pihak berelasi	3c,3e,19	224.147.635	224.147.635	Due to related parties
Uang muka penjualan	20	2.857.051.866	2.312.604.984	Sales advances
Bagian lancar atas utang bank jangka panjang	3c,21	-	226.000.000	Current portion of long term bank loan
Jumlah liabilitas jangka pendek		3.718.655.115	3.162.986.085	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang				Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	11e	9.841.190	4.055.124	Deferred tax liabilities
Utang bank jangka panjang	3c,21	45.000.000	564.208.241	Long term bank loans
Uang muka penjualan	20	731.026.050	1.064.903.676	Sales advances
Utang obligasi	3c,22	4.541.541.021	1.384.625.852	Bonds payable
Uang jaminan yang dapat dikembalikan		24.291.842	15.213.913	Refundable deposit
Liabilitas imbalan kerja	3p,23	25.942.655	18.549.619	Employee benefits obligation
Jumlah liabilitas jangka panjang		5.377.642.758	3.051.556.425	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas		9.096.297.873	6.214.542.510	Total liabilities

Lampiran 14 Laporan Ekuitas PT Alam Sutera Realty Tbk. Tahun 2012-2013

The original consolidated financial statements included herein is in Indonesian language

PT Alam Sutera Realty Tbk.
dan Entitas Anak
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
(lanjutan)
Per tanggal 31 Desember 2013 dan 2012

*PT Alam Sutera Realty Tbk.
and Subsidiaries
Consolidated Statements of Financial Position
(continued)
As of 31 December 2013 and 2012*

(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain) (Stated in thousands of Rupiah, except otherwise stated)

	Catatan/ <i>Note</i>	31 Desember/ <i>December 2013</i>	31 Desember/ <i>December 2012</i>	
Ekuitas				Equity
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the Company
Modal saham				<i>Share capital</i>
Modal dasar sebesar 24.000.000.000 saham, nilai nominal Rp 100 (Rupiah penuh) per saham. Telah ditempatkan dan disetor penuh 19.649.411.888 saham	24	1.964.941.189	1.964.941.189	<i>Authorized capital amounting 24,000,000,000 shares, par value of Rp 100 (full of Rupiah) per share. Issued and fully paid 19,649,411,888 shares</i>
Tambahan modal disetor :				<i>Additional paid in capital :</i>
- Agio saham - neto	25	592.493.396	592.493.396	<i>- Share premium - net</i>
- Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	1b,2,3d	(39.339.518)	(39.339.518)	<i>- Difference in value from restructuring transactions between entities under common control</i>
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya		2.640.107.474	2.050.203.501	<i>Unappropriated retained earnings</i>
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		5.158.202.541	4.568.298.568	<i>Total equity attributable to owners of the parent entity</i>
Kepentingan non-pengendali	26	173.582.153	163.576.166	<i>Non-controlling interests</i>
Jumlah ekuitas		5.331.784.694	4.731.874.734	<i>Total equity</i>
Jumlah liabilitas dan ekuitas		<u>14.428.082.567</u>	<u>10.946.417.244</u>	<i>Total liabilities and equity</i>

Lampiran 15 Laporan Laba Rugi PT Alam Sutera Realty Tbk. Tahun 2012-2013

The original consolidated financial statements
included herein is in Indonesian language

PT Alam Sutera Realty Tbk.
dan Entitas Anak
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2013 dan 2012

PT Alam Sutera Realty Tbk.
and Subsidiaries
Consolidated Statements of Comprehensive Income
For the years ended
31 December 2013 and 2012

(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain) (Stated in thousands of Rupiah, except otherwise stated)

	Catatan/ Note	31 Desember/ December 2013	31 Desember/ December 2012	
Penjualan, pendapatan jasa dan usaha lainnya	3m,27	3.684.239.761	2.446.413.889	Sales, services and other revenues
Beban pokok penjualan dan jasa	3i,3m,28	1.846.814.417	979.517.327	Cost of sales and services
Laba bruto		1.837.425.344	1.466.896.562	Gross profit
Beban usaha				Operating expenses
Beban penjualan	29	99.492.820	68.458.021	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	30	204.711.505	144.425.507	General and administrative expenses
Jumlah beban usaha		304.204.325	212.883.528	Total operating expenses
Laba usaha		1.533.221.019	1.254.013.034	Operating income
Pendapatan/(beban) lain-lain				Other income/(expenses)
Pendapatan bunga		31.250.720	55.245.514	Interest income
Beban bunga		(119.687.257)	(138.867.189)	Interest expenses
Beban premi lindung nilai	9	(41.636.826)	(8.873.830)	Hedging premium expense
Provisi dan administrasi bank		(7.487.909)	(26.842.276)	Bank charges and provision
Pembalikan penurunan nilai persediaan dan tanah untuk dikembangkan	3i,10,12	-	176.243.120	Reversal on decrease of value of inventory and land for development
Laba akuisisi entitas anak	1b	-	35.623.494	Gain on acquisition of subsidiary
Laba/(rugi) penjualan aset tetap	16	68.735	(76.799)	Gain (loss) on sales of fixed assets
Laba/(rugi) selisih kurs	3o	(279.679.384)	(2.734.166)	Foreign exchange gain/(loss)
Lain-lain		(34.273.269)	463.685	Others
Jumlah pendapatan/(beban) lain-lain		(451.445.190)	90.181.553	Total other income/(expenses)
Laba sebelum beban pajak		1.081.775.829	1.344.194.587	Income before tax expenses
Beban/(penghasilan) pajak :				Tax expenses/(benefits) :
Pajak kini	3n,11c			Current tax
- Final		185.581.028	122.388.089	- Final
- Tidak Final		832.139	1.659.835	- Non Final
Pajak tangguhan		5.786.066	4.055.124	Deferred tax
Jumlah		192.199.233	128.103.048	Total
Laba tahun berjalan		889.576.596	1.216.091.539	Income for the year
Pendapatan komprehensif lainnya		-	-	Other comprehensive income
Jumlah pendapatan komprehensif		889.576.596	1.216.091.539	
Laba komprehensif yang dapat didistribusikan kepada :				Comprehensive income attributable to :
Pemilik entitas		876.785.386	1.192.715.925	Owners of the Company
Keperwakilan non-pengendali	26	12.791.210	23.375.614	Non-controlling interest
		889.576.596	1.216.091.539	
Laba per saham - dasar	3n,31	44,62	61,19	Earning per share - basic

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

Lampiran 16 Laporan Liabilitas PT Ciputra Development Tbk. Tahun 2010-2012

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2012 dan 2011
dan 1 Januari 2011/31 Desember 2010
(Disajikan dalam rupiah)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (continued)
December 31, 2012 and 2011
and January 1, 2011/December 31, 2010
(Expressed in rupiah)**

		31 Desember/December 31,	1 Januari 2011/ 31 Desember 2010/ January 1, 2011/ December 31, 2010		
	Catatan/ Notes	2012	2011 (Disajikan kembali/ As restated - Catatan/Note 2b)	2010 (Disajikan kembali/ As restated - Catatan/Note 2b)	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	2x,25,38	20.046.457.780	5.203.981.561	24.501.529.286	Short-term bank loans
Utang usaha	2x,16,38	10.494.810.706	23.835.985.430	27.157.406.998	Trade payables
Utang lain-lain	2x,17,27,38	188.667.317.372	122.599.910.245	87.180.354.045	Other payables
Utang pihak berelasi	2e,2x,35,38	102.746.789	-	65.182.569.661	Due to related parties
Utang pajak	2v,18b	93.418.441.432	52.363.900.875	34.184.176.342	Taxes payable
Beban akrual	2x,19,38	38.915.030.457	30.612.837.237	26.175.325.045	Accrued expenses
Liabilitas Imbalan kerja jangka pendek	2p,2x,2v,20,38	2.757.474.735	2.096.307.880	531.407.718	Short-term employee benefits liability
Uang muka yang diterima	2s,21	3.401.479.696.344	1.443.964.536.552	493.736.681.191	Advances received
Pendapatan diterima di muka	2s,22	120.031.204.751	105.878.261.618	67.820.897.046	Unearned revenues
Utang biaya pembangunan	2x,23,38	513.695.441.684	361.657.497.153	140.224.125.943	Construction cost payable
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	2x,25,38	114.192.925.000	60.927.678.137	4.500.000.000	Current maturities of long-term bank loans
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		4.503.801.547.050	2.209.140.896.688	971.194.473.275	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NON-CURRENT LIABILITIES
Uang muka yang diterima	2s,21	542.935.970.953	790.590.903.482	792.784.280.438	Advances received
Pendapatan diterima di muka	2s,22	4.473.008.031	10.365.201.781	140.347.500	Unearned revenues
Liabilitas pajak tangguhan - neto	2v,18g	35.974.122.476	37.002.102.186	35.592.266.607	Deferred tax liabilities - net
Uang jaminan penyewa	24	57.968.288.750	43.024.276.034	34.267.308.679	Tenants' deposits
Liabilitas Imbalan kerja jangka panjang	2p,26	60.923.613.139	51.501.524.683	39.062.227.117	Long-term employee benefits liability
Utang bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	2x,25,38	1.336.570.214.593	735.807.728.648	253.157.547.603	Long-term bank loans - net of current maturities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		2.038.845.217.942	1.668.291.736.814	1.155.003.977.944	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS		6.542.646.764.992	3.877.432.633.502	2.126.198.451.219	TOTAL LIABILITIES

Lampiran 17 Laporan Ekuitas PT Ciputra Development Tbk. Tahun 2010-2012

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2012 dan 2011
dan 1 Januari 2011/31 Desember 2010
(Disajikan dalam rupiah)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (continued)
December 31, 2012 and 2011
and January 1, 2011/December 31, 2010
(Expressed in rupiah)**

	Catatan/ Notes	31 Desember/December 31,		1 Januari 2011/ 31 Desember 2010/ January 1, 2011/ December 31, 2010	
		2012	2011 Disajikan kembali/ As restated (Catatan/Note 2b)	Disajikan kembali/ As restated (Catatan/Note 2b)	
EKUITAS					EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk					Equity attributable to owners of the parent
Modal saham					Capital stock
Modal dasar - 20.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp250 per saham					Authorized - 20,000,000,000 shares at par value of Rp250 each
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 15.165.815.994 saham	1b,27	3.791.453.998.500	3.791.453.998.500	3.791.453.998.500	Issued and fully paid - 15,165,815,994 shares
Tambahan modal disetor - neto	1b,2r,11,28	22.136.779.346	22.136.779.346	7.173.979.690	Additional paid-in capital - net
Selisih perubahan ekuitas Entitas Anak	2c,28,29	838.253.660.301	838.253.660.301	898.680.656.210	Differences arising from changes in equity of Subsidiaries
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	1c,2c	13.290.036.031	13.290.036.031	-	Difference in value of equity transaction with non-controlling interest
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	2c,2u	1.223.600	1.223.600	1.223.600	Differences arising from foreign currency translations
Saldo laba					Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	27	15.000.000	10.000.000	5.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		924.479.315.447	441.544.821.940	207.720.839.481	Unappropriated
Ekuitas - neto yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		5.589.630.013.225	5.106.690.519.718	4.905.035.697.481	Net equity attributable to owners of the parent
Kepentingan nonpengendali	2c,34	2.891.114.949.027	2.540.743.669.096	2.347.107.988.227	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS		8.480.744.962.252	7.647.434.188.814	7.252.143.685.708	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		15.023.391.727.244	11.524.866.822.316	9.378.342.136.927	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran 18 Laporan Laba Rugi PT Ciputra Development Tbk. Tahun 2010-2012

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 (Disajikan dalam rupiah)		PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME Years Ended December 31, 2012 and 2011 (Expressed in rupiah)		
	2012	Catatan/ Notes	2011	
PENDAPATAN	3.322.689.123.181	2d,2s,2t,30	2.178.331.003.289	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	1.656.106.290.289	2s,31	1.135.338.808.147	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	1.666.562.832.892		1.042.992.195.142	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(471.420.455.711)	2s,33	(380.523.141.993)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(240.642.485.018)	2s,32	(163.019.416.367)	Selling expenses
Laba selisih kurs - neto	7.628.775.995	2u	3.941.265.025	Gain on foreign exchange - net
Laba penjualan aset tetap	1.259.782.466	2k,13	823.268.774	Gain on sale of fixed assets
Pendapatan lain-lain	37.551.698.388	2s	41.197.661.268	Other income
Beban lain-lain	(20.567.283.243)	2s	(5.953.104.750)	Other expenses
LABA USAHA	980.372.885.769		539.458.727.099	PROFIT FROM OPERATIONS
Pendapatan keuangan	101.721.833.255	2s	102.473.201.789	Finance income
Beban keuangan	(54.993.023.264)	2s	(26.352.395.689)	Finance expense
Bagian laba entitas asosiasi	2.309.180.373	2i,11	3.197.976.098	Equity in net income of associated companies
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.029.410.856.133		618.777.509.297	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(180.027.980.317)	2v,18	(124.766.421.467)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	849.382.875.816		494.011.087.830	PROFIT FOR THE YEAR
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN	-		-	OTHER COMPREHENSIVE INCOME
TOTAL PENDAPATAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	849.382.875.816		494.011.087.830	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	589.100.205.480		324.823.878.409	Owners of the parent
Kepentingan nonpengendali	260.282.670.336	2c	169.187.209.421	Non-controlling interests
	849.382.875.816		494.011.087.830	
Total pendapatan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	589.100.205.480		324.823.878.409	Owners of the parent
Kepentingan nonpengendali	260.282.670.336	2c	169.187.209.421	Non-controlling interests
	849.382.875.816		494.011.087.830	
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	39	2w,36	21	BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT

Lampiran 19 Laporan Liabilitas PT Ciputra Development Tbk Tahun 2012-2013

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Desember 2013 (Disajikan dalam rupiah)			PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION As of December 31, 2013 (Expressed in rupiah)
	31 Desember 2013/ December 31, 2013	Catatan/ Notes	31 Desember 2012/ December 31, 2012
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	205.000.000.000	2w,24,37	20.046.457.780
Utang usaha	662.646.503.249	2w,16,37 2r,2w	524.190.252.390
Utang lain-lain	468.270.550.917	17,26,37	188.767.317.372
Utang pihak berelasi	3.292.534.444	2d,2w,34,37	2.746.789
Utang pajak	114.083.947.849	2u,18b	93.418.441.432
Beban akrual	65.646.632.920	2w,19,37	38.915.030.457
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	1.996.398.735	2o,2w,2u,20,37	2.757.474.735
Uang muka yang diterima	5.003.025.506.710	2r,21	3.401.479.696.344
Pendapatan diterima di muka	180.790.361.202	2r,22	120.031.204.751
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	424.461.716.966	2w,24,37	114.192.925.000
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	7.129.204.152.992		4.503.801.547.050
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Uang muka yang diterima	924.088.977.434	2r,21	542.935.970.953
Pendapatan diterima di muka	3.996.926.853	2r,22	4.473.008.031
Liabilitas pajak tangguhan - neto	34.306.245.772	2u,18g	35.974.122.476
Uang jaminan penyewa	74.865.240.718	23	57.968.288.750
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	84.302.704.433	2o,25	60.923.613.139
Utang bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	2.098.604.043.954	2w,24,37	1.336.570.214.593
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	3.220.154.139.164		2.038.845.217.942
TOTAL LIABILITAS	10.349.358.292.156		6.542.646.764.992

Lampiran 20 Laporan Ekuitas PT Ciputra Development Tbk. Tahun 2012-2013

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Desember 2013 (Disajikan dalam rupiah)	PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION As of December 31, 2013 (Expressed in rupiah)			
	31 Desember 2013/ December 31, 2013	Catatan/ Notes	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				<i>Equity attributable to owners of the parent</i>
Modal saham				<i>Capital stock</i>
Modal dasar - 20.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp250 per saham				<i>Authorized - 20,000,000,000 shares at par value of Rp250 each</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 15.165.815.994 saham	3.791.453.998.500	1b,26	3.791.453.998.500	<i>Issued and fully paid - 15,165,815,994 shares</i>
Tambahan modal disetor - neto	22.136.779.346	1b,2q,11,27	22.136.779.346	<i>Additional paid-in capital - net</i>
Selisih perubahan ekuitas entitas anak	838.253.660.301	2c,28	838.253.660.301	<i>Differences arising from changes in equity of subsidiaries</i>
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	11.315.650.181	1c,2c	13.290.036.031	<i>Difference in value of equity transaction with non-controlling interest</i>
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1.223.600	2c,2t	1.223.600	<i>Differences arising from foreign currency translations</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Telah ditentukan penggunaannya	115.000.000	26	15.000.000	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan penggunaannya	1.714.104.478.085		924.479.315.447	<i>Unappropriated</i>
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	6.377.380.790.013		5.589.630.013.225	<i>Total equity attributable to owners of the parent</i>
Kepentingan nonpengendali	3.388.132.299.688	2c,33	2.891.114.949.027	<i>Non-controlling interests</i>
TOTAL EKUITAS	9.765.513.089.701		8.480.744.962.252	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	20.114.871.381.857		15.023.391.727.244	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran 21 Laporan Laba Rugi PT Ciputra Development Tbk. Tahun 2012-2013

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2013 (Disajikan dalam rupiah)		PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME For the Year Ended December 31, 2013 (Expressed in rupiah)		
Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,				
	2013	Catatan/ Notes	2012	
PENDAPATAN	5.077.062.064.784	2r,2s,29	3.322.669.123.181	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	2.530.589.171.262	2r,30	1.656.106.290.289	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	2.546.472.893.522		1.666.562.832.892	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(603.649.163.838)	2r,32	(471.420.455.711)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(389.985.857.600)	2r,31	(240.642.485.018)	Selling expenses
Laba selisih kurs - neto	47.879.990.924	2t	7.628.775.995	Gain on foreign exchange - net
Laba (rugi) penjualan aset tetap	(5.718.195.240)	2j,13	1.259.782.468	Gain (loss) on sale of fixed assets
Pendapatan lain-lain	158.257.651.267	2r	135.160.339.458	Other income
Beban lain-lain	(101.729.939.607)	2r	(118.175.904.313)	Other expenses
LABA USAHA	1.651.527.379.428		980.372.885.769	PROFIT FROM OPERATIONS
Pendapatan keuangan	169.884.761.702	2r	101.721.833.255	Finance income
Beban keuangan	(117.142.571.068)	2r	(54.993.023.264)	Finance expense
Bagian laba entitas asosiasi - neto	5.222.215.121	2h,11	2.309.160.373	Equity in net income of associates
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.709.491.785.185		1.029.410.856.133	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(296.103.334.862)	2u,18	(180.027.980.317)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	1.413.388.450.323		849.382.875.816	PROFIT FOR THE YEAR
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN	-		-	OTHER COMPREHENSIVE INCOME
TOTAL PENDAPATAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.413.388.450.323		849.382.875.816	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Profit for the year attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	976.714.954.568		589.100.205.480	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan nonpengendali	436.673.495.757	2c	260.282.670.336	<i>Non-controlling interests</i>
	1.413.388.450.323		849.382.875.816	
Total pendapatan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income for the year attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	976.714.954.568		589.100.205.480	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan nonpengendali	436.673.495.757	2c	260.282.670.336	<i>Non-controlling interests</i>
	1.413.388.450.323		849.382.875.816	

Lampiran 22 Laporan Liabilitas PT Summarecon Agung Tbk. Tahun 2010-2012

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2012 dan 2011 dan
1 Januari 2011/31 Desember 2010
 (Disajikan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember		1 Januari 2011/ 31 Desember 2010
		2012	2011 Dicaikkan kembali (Catatan 2a dan 4b)	Dicaikkan kembali (Catatan 2a dan 4b)
LIABILITAS DAN EKUITAS				
LIABILITAS JANGKA PENDEK				
Utang bank dan lembaga pembiayaan jangka pendek	2t,2w,15,34,35,36	13.248.512	52.942.822	3.596.787
Utang usaha kepada pihak ketiga	2t,2w,17,34,35,36	184.224.757	246.765.162	181.664.820
Utang lain-lain	2c,2t,2w,18,34,35,36,42a,43	94.145.404	54.591.942	26.790.622
Beban akrual	2w,19,35,36,43	313.974.574	166.605.190	157.399.494
Utang pajak	2v,20b	69.858.425	37.844.822	43.451.998
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	2h,2w,33,35,36,42a,43	304.212.794	290.707.658	203.202.788
Utang muka yang diterima	2r,2t,2w,22,34,35,36			
Pihak-pihak berelasi	2h,33	19.101.125	4.739.232	1.809.952
Pihak ketiga		3.569.989.568	2.325.742.472	1.491.611.466
Pendapatan diterima dimuka	2n,2r,23	192.195.100	194.934.791	123.791.788
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2t,2w,15,34,35,36	131.225.709	195.556.333	171.636.980
Utang obligasi dan sukuk (jarah)	2w,16,35,36	299.315.736	-	-
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	2s,2w,21,35,43	4.861.497	1.997.613	2.717.030
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	2w,35,36	1.136.796	-	-
Total liabilitas jangka pendek		5.197.489.997	3.572.428.037	2.407.673.725
LIABILITAS JANGKA PANJANG				
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2w,15,34,35,36	678.349.218	593.281.306	300.161.463
Utang obligasi dan sukuk (jarah)	2w,16,35,36	-	298.499.099	297.652.024
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	2h,2w,33,35,36,43	18.621.000	1.000	-
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2s,21,43	75.018.589	55.580.894	38.968.269
Utang muka yang diterima	2r,2t,2w,22,34,35,36			
Pihak-pihak berelasi	2h,33	-	18.943.350	3.413.206
Pihak ketiga		1.059.043.500	1.071.264.254	896.500.580
Pendapatan diterima dimuka	2n,2r,23	20.365.910	10.616.181	35.996.632
Liabilitas pajak tangguhan	2v,20f	1.364.521	1.460.610	1.539.907
Liabilitas derivatif	2w	-	-	201.204
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	2w,35,36,38b	10.734.092	-	-
Total liabilitas jangka panjang		1.863.496.830	2.049.646.694	1.574.433.285
TOTAL LIABILITAS		7.060.986.827	6.622.074.731	3.982.107.010

Lampiran 23 Laporan Ekuitas PT Summarecon Agung Tbk. Tahun 2010-2012

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2012 dan 2011 dan
1 Januari 2011/31 Desember 2010
 (Disajikan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Catatan	31 Desember		1 Januari 2011/ 31 Desember 2010
	2012	2011 Disajikan kembali (Catatan 2a dan 43)	Disajikan kembali (Catatan 2a dan 43)
EKUITAS			
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK			
Modal saham			
Modal dasar - 25.000.000.000 saham pada tahun 2012 dan 10.000.000.000 saham pada tahun 2011 dan 2010 dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh) Modal ditempatkan dan disetor penuh - 7.213.390.840 saham pada tahun 2012 dan 6.873.140.840 saham pada tahun 2011 dan 2010	1b,25,28	721.339.084	687.314.084
Tambahan modal disetor	1b,1i,2q, 25,28	744.335.399	245.412.060
Selisih transaksi dengan entitas non-pengendali	1i	1.984.397	-
Saldo laba			
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	27	49.779.199	45.892.133
Belum ditentukan penggunaannya		2.121.422.718	1.485.577.897
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk		3.638.860.797	2.464.196.174
Kepentingan non-pengendali	2b,24	176.539.061	12.903.776
TOTAL EKUITAS		3.815.399.858	2.477.099.950
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		10.876.386.685	8.099.174.681

Lampiran 24 Laporan Laba Rugi PT Summarecon Agung Tbk. Tahun 2010-2012

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN
Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Disajikan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2012	2011
PENDAPATAN NETO	2h,2r,29,33	3.463.163.272	2.359.330.713
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	2r,30	(1.871.176.367)	(1.312.185.440)
LABA KOTOR		1.591.986.905	1.047.145.273
Beban penjualan	2r,31	(148.319.541)	(125.728.711)
Beban umum dan administrasi	2r,31	(459.512.859)	(354.283.980)
Penghasilan operasi lain		33.748.826	26.158.762
Beban operasi lain	2l,2m	(7.001.905)	(28.816.778)
LABA USAHA		1.010.901.426	564.474.568
Pendapatan keuangan	2t,2w	83.777.232	62.645.588
Biaya keuangan	32	(108.283.955)	(96.204.425)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		986.394.703	530.915.731
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	2v,20d,20g	(194.308.738)	(142.209.087)
LABA TAHUN BERJALAN		792.085.965	388.706.644
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN		-	-
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		792.085.965	388.706.644
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			
Pemilik Entitas Induk		797.814.126	392.019.495
Kepentingan non-pengendali	2b,24	(5.728.161)	(3.312.851)
TOTAL		792.085.965	388.706.644
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			
Pemilik Entitas Induk		797.814.126	392.019.495
Kepentingan non-pengendali	2b,24	(5.728.161)	(3.312.851)
TOTAL		792.085.965	388.706.644

Lampiran 25 Laporan Liabilitas PT Summarecon Agung Tbk. Tahun 2012-2013

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2013
(Disajikan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2013	31 Desember 2012
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang bank dan lembaga pembiayaan jangka pendek	2t,2w,15,34,35	74.995.572	13.248.512
Utang usaha kepada pihak ketiga	2t,2w,17,34,35	63.235.093	184.224.757
Utang lain-lain	2w,18,34,35	127.134.868	95.282.200
Beban akrual	2w,19,35	400.213.095	313.974.574
Utang pajak	2v,20b	43.162.256	69.858.425
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	2h,2w,33,35	365.423.634	304.212.794
Utang muka yang diterima Pihak-pihak berelasi Pihak ketiga	2r,2w,22,34,35,2h,33	1.083.406 3.507.133.114	19.101.125 3.569.989.568
Pendapatan diterima dimuka Pihak-pihak berelasi Pihak ketiga	2n,2r,23	45.521 287.933.217	- 192.195.100
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:			
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2t,2w,15,34,35	169.148.723	131.225.709
Utang sewa pembiayaan	15,35	154.590	-
Utang obligasi dan sukuk Ijarah	2w,16,35	-	299.315.736
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	2s,2w,21,35	2.588.207	4.861.497
Total liabilitas jangka pendek		5.042.251.296	5.197.489.997
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:			
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2w,15,34,35	1.666.888.111	678.349.218
Utang sewa pembiayaan	15,35	33.959	-
Utang obligasi dan sukuk Ijarah	2w,16,35	590.242.341	-
Utang lain-lain	2w,18,34,35		
Pihak-pihak berelasi	2h,33	11.768.731	-
Pihak ketiga		9.477.139	-
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	2h,2w,33,35	34.250	18.621.000
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2s,21	94.587.721	75.018.589
Utang muka yang diterima Pihak-pihak berelasi Pihak ketiga	2r,2w,22,34,35,2h,33	35.221.188 1.518.615.600	- 1.059.043.500
Pendapatan diterima dimuka	2n,2r,23	8.667.170	20.365.910
Liabilitas pajak tangguhan	2v,20f	1.156.949	1.364.521
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	2w,35,38b	22.525.703	10.734.092
Total liabilitas jangka panjang		3.959.218.862	1.863.496.830
TOTAL LIABILITAS		9.001.470.158	7.060.986.827

Lampiran 26 Laporan Ekuitas PT Summarecon Agung Tbk. Tahun 2012-2013

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2013
(Disajikan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>31 Desember 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
EKUITAS			
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK			
Modal saham			
Modal dasar - 25.000.000.000 saham dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh)			
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 14.426.781.680 saham pada tahun 2013 dan 7.213.390.840 saham pada tahun 2012	1b,25,26	1.442.678.168	721.339.084
Tambahan modal disetor	1b,1h,2q, 2z,25,26	22.996.315	744.335.399
Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali	1h,2b	1.984.397	1.984.397
Saldo laba			
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	27	57.700.058	49.779.199
Belum ditentukan penggunaannya		2.905.502.799	2.121.422.718
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk		4.430.861.737	3.638.860.797
Kepentingan Nonpengendali	2b,24	226.804.930	176.539.081
TOTAL EKUITAS		4.657.666.667	3.815.399.858
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		13.659.136.825	10.876.386.685

Lampiran 27 Laporan Laba Rugi PT Summarecon Agung Tbk. Tahun 2012-2013

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2013
(Disajikan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
		2013	2012
PENDAPATAN NETO	2h,2r,29,33	4.093.789.495	3.463.163.272
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	2r,30	(1.943.286.608)	(1.871.176.367)
LABA KOTOR		2.150.502.887	1.591.986.905
Beban penjualan	2r,31	(228.052.350)	(148.319.541)
Beban umum dan administrasi	2r,31	(580.890.266)	(459.512.859)
Penghasilan operasi lain		12.582.962	33.748.826
Beban operasi lain		(7.005.513)	(7.001.905)
LABA USAHA		1.347.137.720	1.010.901.426
Pendapatan keuangan		142.821.174	83.777.232
Biaya keuangan	32	(170.025.785)	(108.283.955)
Rugi pada ekuitas entitas asosiasi	2f,5	(507.788)	-
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		1.319.425.341	986.394.703
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	2v,20d,20g	(223.537.093)	(194.308.738)
LABA TAHUN BERJALAN		1.095.888.248	792.085.965
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN		-	-
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		1.095.888.248	792.085.965
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			
Pemilik Entitas Induk		1.102.176.746	797.814.126
Kepentingan Nonpengendali	2b,24	(6.288.498)	(5.728.161)
TOTAL		1.095.888.248	792.085.965
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			
Pemilik Entitas Induk		1.102.176.746	797.814.126
Kepentingan Nonpengendali	2b,24	(6.288.498)	(5.728.161)
TOTAL		1.095.888.248	792.085.965