

ABSTRAK

**Fakultas Ekonomi
Program Studi S-1 Akuntansi
2017**

SALSABILAH BAHAWERES

121.2014.106

PENERAPAN PSAK NO. 30 TENTANG SEWA AKTIVA TETAP BANGUNAN PABRIK SIAP PAKAI DI PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULO GADUNG DAN DI TINJAU DARI SUDUT PANDANG ISLAM (STUDI EMPIRIS PADA PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULO GADUNG 2017)

Uraian Abstrak

Penggunaan sewa sebagai sarana mengalihkan hak untuk menggunakan suatu harta kepada pihak lain telah mengalami pertumbuhan yang pesat, hal ini disebabkan semakin menyebarkan jenis aktiva yang dapat disewa mulai dari kendaraan, mesin-mesin, alat berat sampai dengan aset dan teknologi canggih. Hadirnya perusahaan yang menerapkan sewa semakin mempopulerkan dan menambahkan kiprah sewa sebagai sumber pembiayaan lain disamping cara-cara pembiayaan konvensional yang lazim dilakukan melalui perbankan. Jenis penelitian yang dilakukan adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan metode penelitian studi empiris, yaitu mendeskripsikan data yang diperoleh melalui penelitian, observasi ataupun eksperimen sesuai keadaan yang sebenarnya dari suatu objek penelitian pada saat penelitian berlangsung. Secara keseluruhan, penerapan akuntansi atas sewa aktiva tetap pada PT Jakarta Industrial Estate Indonesia telah sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 30 dan penerapan akuntansi atas sewa aktiva tetap di PT Jakarta Industrial Estate Indonesia telah sesuai dengan kaidah islam. PT Jakarta Industrial Estate Indonesia telah menggunakan akad Ijarah dalam penerapan akuntansi sewa aktiva tetap. Hal ini dibuktikan dengan terpenuhinya seluruh syarat dan rukun Ijarah oleh PT Jakarta Industrial Estate Indonesia.

Kata Kunci : PSAK 30 Sewa, Aktiva Tetap