

## ABSTRAK

Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi S-1 Akuntansi  
2019

**Haryani Agesti**  
**121.2015.049**

**Analisis Perhitungan, Pemungutan, Efektivitas dan Kontribusi PBB–P2 terhadap PAD di Kota DKI Jakarta Serta Tinjauannya dari Sudut Pandang Islam.**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perhitungan, pemungutan, efektivitas dan kontribusi PBB P2 terhadap PAD Kota DKI Jakarta. Prosedur analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah deksriptif kuantitatif dengan metode analisis yaitu mengumpulkan informasi dan data, menganalisis data tersebut kemudian disimpulkan. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer yang diperoleh dari BPRD DKI Jakarta dan data sekunder yang terdiri dari SPPT PBB, laporan target penerimaan dan realisasi PBB P2, laporan jumlah PAD DKI Jakarta dan jumlah Objek Pajak PBB di DKI Jakarta. Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa Badan Pajak dan Retribusi Daerah DKI Jakarta telah menerapkan tata cara perhitungan, pemungutan dan penerimaan PBB P2 yang sesuai dengan Peraturan Daerah Kota DKI Jakarta Nomor 16 Tahun 2011. Hasil penelitian juga menunjukkan tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan tahun 2012-2016 di DKI Jakarta mengalami fluktuasi namun masih dalam kriteria efektif. Tingkat efektivitas tertinggi terjadi pada tahun 2016 sebesar 98,73%, dan tingkat efektivitas terendah terjadi pada tahun 2014 sebesar 87,03%. Kontribusi yang diberikan pajak bumi dan bangunan terhadap PAD Kota DKI Jakarta tahun 2012-2016 masih dalam kriteria kurang. Kontribusi terbesar terjadi pada tahun 2015 sebesar 20,20% dan kontribusi terendah terjadi pada tahun 2013 sebesar 12,57% dengan rata-rata kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap PAD Kota DKI Jakarta sebesar 17,33%. Berdasarkan penelitian yang dilakukan di Badan Pajak dan Retribusi Daerah DKI Jakarta, dalam sudut pandang Islam pemungutan pajak diperbolehkan, karena hasil pajak tersebut digunakan untuk kemaslahatan ummat termasuk Pajak Bumi dan Bangunan.

**Kata Kunci** : *PBB P2, Efektivitas, Kontribusi, PAD Kota DKI Jakarta.*

## **ABSTRACT**

*Faculty of Economic and Business  
Undergraduated Program Bachelor of Accounting  
2019*

**Haryani Agesti**

**121.2015.049**

**Analysis Of Calculations, Collection, Effectiveness and Contribution Of Land and Building P2 On Local Revenue Of DKI JAKARTA**

*This study aims to determine the calculation, collection, effectiveness and contribution of PBB P2 to PAD DKI Jakarta. The analytical procedure used in this study is quantitative descriptive with an analytical method of collecting information and data, analyzing the data and then concluding. The data used in this study are primary data obtained from the DKI Jakarta BPRD and secondary data consisting of the UN SPPT, report on the target of acceptance and realization of PBB P2, reports on the number of DKI Jakarta PAD and the number of UN tax objects in DKI Jakarta. Based on the results of the study it can be concluded that the Regional Tax and Retribution Agency of DKI Jakarta has implemented procedures for calculating, collecting and receiving PBB P2 in accordance with the DKI Jakarta City Regulation Number 16 of 2011. The results of the study also indicate the effectiveness of year and building tax revenues 2012-2016 in DKI Jakarta has fluctuated but is still in effective criteria. The highest level of effectiveness occurred in 2016 amounting to 98.73%, and the lowest level of effectiveness occurred in 2014 at 87.03%. Contributions given by land and building tax to PAD for DKI Jakarta City in 2012-2016 are still in less criteria. The biggest contribution occurred in 2015 amounting to 20.20% and the lowest contribution occurred in 2013 at 12.57% with an average contribution of Land and Building Tax to the DKI Jakarta PAD of 17.33%. Based on research conducted in the DKI Jakarta Regional Tax and Retribution Agency, in the Islamic perspective tax collection is permissible, because the tax returns are used for the benefit of the ummah including Land and Building Taxes.*

**Keywords** : PBB P2, Effectiveness, Contribution, PAD of DKI Jakarta City.