

ABSTRAK

PENYELESAIAN KREDIT MACET PADA PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN DI BANK BTN KANTOR CABANG KELAPA GADING SQUARE DI TENGAH PANDEMI COVID-19

Kredit yang disalurkan oleh bank sangat penting dan berpengaruh dalam kehidupan perekonomian suatu negara. Seperti kita ketahui diawal tahun 2020 wabah virus Covid-19 tengah membayangi bebarapa negara di belahan dunia, juga termaksud Indonesia. Sehingga Jumlah kreditur yang mendapat kesusahan dalam melunasi dari kredit yang terus bertambah disaat adanya pandemi Covid-19. Adapun perumusan masalah ini adalah untuk menganalisis Bagaimana penyelesaian dan perlindungan hukum terhadap debitur kredit macet pada Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dengan jaminan hak tanggungan pada Bank BTN Cabang Kelapa Gading Square pada masa pandemi Covid-19. Metode yang digunakan dalam penelitian adalah pendekatan dan konseptual. Dari hasil penelitian berdasarkan data dapat disimpulkan bahwa pihak bank terlebih dahulu memastikan apakah debitur itu sebelumnya menunggak dikarenakan Covid-19 atau tidak. Dan dalam perlindungan hukum Pihak Bank BTN memberikan kebijakan agar debitur tidak menjadi salah satu yang masuk ke dalam kategori wanprestasi.

Kata Kunci : *Penyelesaian Kredit macet, Jaminan Hak Tanggungan, Covid -19*