

**“URGENSI KEBERADAAN
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA
DALAM PEMBUATAN AKTA PERALIHAN HAK ATAS TANAH
UNTUK KELUARGA PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DI KABUPATEN FAKFAK”**

OLEH : TOTOP AKBAR

ABSTRAK

Tesis ini berjudul “Urgensi Keberadaan Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara Dalam Pembuatan Akta Peralihan Hak Atas Tanah Untuk Keluarga Pejabat Pembuat Akta Tanah Di Kabupaten Fakfak”. Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh informasi dan menganalisa hukum tentang urgensi keberadaan PPAT Sementara dan akibat hukum dari kekosongan PPAT Sementara. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana urgensi keberadaan PPAT Sementara dalam pembuatan akta peralihan hak atas tanah untuk keluarga PPAT dan bagaimana akibat hukum dari kekosongan PPAT Sementara terhadap pembuatan akta peralihan hak atas tanah untuk keluarga PPAT karena ketiadaan PPAT lainnya di Kabupaten Fakfak. Penelitian hukum ini merupakan penelitian empiris-normatif dengan menggunakan metode pendekatan wawancara secara langsung dengan informan, dan pendekatan studi kepustakaan dengan menelusuri, mempelajari dan mengkaji bahan-bahan hukum. Hasil penelitian dari tesis ini menunjukkan jumlah PPAT di Kabupaten Fakfak masih belum mencukupi dan belum ada penunjukan PPAT Sementara sampai saat ini. Keberadaan PPAT Sementara sangat dibutuhkan untuk mempermudah masyarakat dalam hal tenaga, biaya dan waktu dalam proses pembuatan akta peralihan hak atas tanah. PPAT atau keluarga PPAT di Kabupaten Fakfak tidak dapat melakukan pembuatan akta peralihan hak atas tanah dikarenakan tidak ada pilihan PPAT lainnya dan bila dalam pembuatan akta peralihan hak atas tanahnya menggunakan jasa PPAT yang masih mempunyai hubungan keluarga maka akta tersebut akan kehilangan otentisitasnya dan menjadi batal demi hukum atau dapat dibatalkan karena melanggar peraturan perundang-undangan. Selanjutnya, PPAT atau keluarganya bila tidak segera melakukan pendaftaran peralihan hak atas tanah, maka berakibat tidak adanya kepastian hukum atas status tanah atau kepemilikan hak atas tanahnya.

Kata Kunci: PPAT Sementara, Keluarga PPAT, Peralihan Hak Atas Tanah

**“THE URGENCY OF
THE EXISTENCE TEMPORARY LAND DEED MAKING OFFICER
IN MAKING THE DEED OF TRANSFER OF LAND RIGHTS
FOR THE FAMILY OF LAND DEED MAKING OFFICIAL
IN FAKFAK REGENCY”**

BY : TOTOP AKBAR

ABSTRACT

The title of this thesis is "The Urgency of the Existence of Temporary Land Deed Making Officers in Making the Deed of Transfer of Land Rights for the Family of Land Deed Making Official in Fakfak Regency." This study seeks to collect data and analyze the law regarding the necessity of Temporary PPAT and the legal ramifications of the Temporary PPAT vacancy. The problem statement in this research asks how pressing it is to have a temporary PPAT in order to prepare a deed of transfer of land rights for the PPAT family, and what the legal consequences of this vacancy are in the absence of any other PPAT in Fakfak Regency. This legal research is an empirical-normative study employing a direct interview approach with informants and a literature study approach involving perusing, studying, and reviewing legal materials. The findings of this thesis indicate that the number of PPAT in Fakfak Regency is still insufficient and that no Temporary PPAT have been appointed to date. The existence of temporary PPAT is necessary for the community to save energy, money, and time during the process of transferring land rights. PPAT or PPAT families in Fakfak Regency are unable to convey land rights because no other PPAT options exist and if in making the deed of transfer of land rights using PPAT services that still have family ties, the deed loses its authenticity, becomes null and void, or can be revoked for violating laws and regulations. Furthermore, for PPAT or his family, if they do not immediately register the transfer of land rights, there is no legal certainty over the status of the land or ownership of land rights.

Key Words: Temporary PPAT, PPAT Family, Transfer of Land Rights