

ABSTRAK

Nama : Fia Kadariah
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul : Penerapan Asas Prinsip Kehati-hatian Notaris Dalam Pembuatan Akta Badan Hukum Perkumpulan

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis penerapan prinsip kehati-hatian Notaris dalam pelaksanaan pembuatan akta perkumpulan serta mengetahui dan menganalisis akibat hukum dari pembuatan akta perkumpulan yang tidak dilaksanakan dengan prinsip kehati-hatian untuk selanjutnya diberikan saran solusi perlindungan hukum bagi notaris. Maraknya permasalahan hukum yang melibatkan notaris dalam pembuatan akta saat ini, mengingatkan kembali pentingnya menerapkan prinsip kehati-hatian dalam tugas notaris. Permasalahan yang terdapat didalam sebuah akta autentik akan menghilangkan atau menurunkan mutu akta itu sendiri menjadi akta bawah tangan. Selain itu Persoalan didalam akta juga akan mengakibatkan batal demi hukum nya sebuah akta yang akan membawa kerugian di pihak dan akan muncul gugatan secara perdata maupun tuntutan secara pidana kepada notaris. Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum normatif dengan pendekatan pendekatan peraturan perundang-undangan, norma dan doktrin sebagai kajian utama, namun ditunjang pula oleh pendekatan empiris seperti wawancara guna melengkapi data yuridis yang telah ada. Hasil Penelitian menemukan bahwa prinsip kehati-hatian wajib diterapkan oleh notaris dalam kegiatannya selain itu masih banyak ditemukan persoalan akta yang memuat isi keterangan dan surat palsu. Untuk meminimalisir hal ini, notaris wajib lebih cermat dan teliti dalam memeriksa identitas penghadap maupun dokumen, keterangan yang diberikan penghadap. Pengawasan secara ketat dan melekat oleh majelis pengawas notaris sangat berpengaruh besar terhadap kegiatan notaris di lapangan.

Kata Kunci: Notaris, Prinsip Kehati-hatian, Akta, Akibat Hukum.

ABSTRACT

Name : Fia Kadariah
Study Program : Master of Notary
Title : Application of the Notary Prudential Principle in Making the Association's Legal Entity Deed

The purpose of this research is to find out and analyze the application of the precautionary principle of a notary in the implementation of a deed of association and to find out and analyze the legal consequences of making a deed of association that is not carried out with the principle of prudence in order to provide suggestions for legal protection solutions for notaries. The rise of legal problems involving notaries in making deeds at this time reminds us of the importance of applying the precautionary principle in the duties of a notary. The problems contained in an authentic deed will eliminate or reduce the quality of the deed itself into an underhand deed. In addition, the problem in the deed will also result in null and void a deed which will bring harm to the parties and there will be civil lawsuits and criminal charges against a notary. This study uses a normative legal research method with an approach to legislation, norms and doctrine as the main study, but is also supported by empirical approaches such as interviews to complement existing juridical data. The results of the study found that the precautionary principle must be applied by a notary in his activities besides that there are still many problems with deeds that contain false statements and letters. To minimize this, the notary must be more careful and thorough in checking the identity of the appearer and the documents, information given by the appearer. Strict and inherent supervision by the notary supervisory board has a major influence on notary activities in the field.

Keywords: Notary, Prudential Principle, Deed, Legal Consequences.