

DAFTAR PUSTAKA

Al-Qur'an

Al-Quran dan Terjemahannya, 2012, Kementerian Agama Republik Indonesia, Surabaya, Lentera Optima Pustaka.

Buku

Abdullah, Zen, 2009, *Intisari Hukum Perdata Materil*, Yogyakarta, Hasta Cipta Mandiri.

Adjie, Habib, 2009, *Meneropong Khazanah Notaris dan PPAT Indonesia* (Kumpulan Notaris dan PPAT), Bandung, Citra Aditya Bakti.

Ali, Zainudin, 2014, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Sinar Grafika.

Andi Prajitno, AA, 2010, *Himpunan Peraturan Perundang-Undangan Jabatan Notaris Di Indonesia*, Cetakan Pertama, Jakarta, Putra Media Nusantara.

Aristoteles, *Politik (La Politica)*, Diterjemahkan Dalam Bahasa Inggris Oleh Benjamin Jowett Dan Diterjemahkan Dalam Bahasa Indonesia Oleh Syamsur Irawan Khairie, 2008, Cetakan Kedua, Jakarta, Visimedia.

Arrisman, 2020, *Hukum Perikatan Perdata dan Hukum Perikatan Islam di Indonesia*, Jakarta, Tampuniak Mustika Edukarya.

Asikin, Zainal, 2018, *Pengantar Ilmu Hukum*, Depok, Rajagrafindo Persada.

Asshiddiqie, Jimly, 2005, *Konstitusi & Konstitusionalisme Indonesia*, Edisi Revisi, Jakarta, Konstitusi Press.

_____, and Ali Safa'at., 2006, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*, Jakarta, Sekjen Dan Kepaniteraan Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia.

- _____, 2007, *Pokok-Pokok Hukum Tata Negara Indonesia Pasca Reformasi*, Jakarta, Buana Ilmu.
- Azhary, Tahir, 2000, *Negara Hukum*, Jakarta, Bulan Bintang.
- Dirdjosisworo, Soedjono, 2010, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta, PT. Raja Grafindo.
- Fajar, Mukti, and Yulianto Achmad, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Empiris & Normatif*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar.
- Fauzan, Uzair, Prasetyo Heru, 2006, *Teori Keadilan*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar.
- Fuady, Munir, 2010, *Dinamika Teori Hukum, Cet.2*, Bogor, Ghalia Indonesia.
- _____, 2014, *Konsep Hukum Perdata*, Jakarta, Raya Grafinda.
- H.S, Salim, 2003, *Hukum Kontrak: Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta, Sinar Grafika.
- _____, H. Abdullah, and Wiwiek Wahyuningsih, 2007, *Perancangan Kontrak & Memorandum of Understanding*, Jakarta, Sinar Grafika.
- Hamidi, Jazim, 2006, *Revolusi Hukum Indonesia: Makna, Kedudukan, Dan Implikasi hukum Naskah Proklamasi 17 Agustus 1945 dalam Sistem Ketatanegaraan RI*, Yogyakarta, Konstitusi Press & Citra Media.
- Harsono, Boedi, 2007, *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, Cet. Ke-11, Jakarta, Djambatan.
- _____, 2008, *Hukum Agraria Indonesia: Hukum Tanah Nasional, Cet.12*, Jakarta, Djambatan.
- HR, Ridwan 2014, *Hukum Administasi Negara*, Jakarta, Rajawali Pers.

- Ismaya, Samun, 2011, *Pengantar Hukum Agraria*, Yogyakarta, Graha Ilmu.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Pohuwato, 2022, *Kabupaten Pohuwato Dalam Angka Tahun 2022*, ISSN: 2088-3692
- _____, 2021, *Kecamatan Popayato Timur Dalam Angka Tahun 2021*, ISSN: 2622-8599
- L. Tanya, Bernard, 2013, *Teori Hukum*, Yogyakarta, Gentha Publishing.
- M. Hadjon, Philipus, 2007, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia (Suatu Studi Tentang Prinsip-Prinsipnya, Penanganannya Oleh Pengadilan Dalam Lingkungan Peradilan Umum Dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara)*, Jakarta, Peradaban.
- _____, 2011, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Yogyakarta, Gajah Mada University Press.
- Manan, Bagir, 2003, *Lembaga Kepresidenan*. Jakarta, FH UI Press.
- Mangesti, Yovita A, Bernard L Tanya, 2014, *Moralitas Hukum*, Yogyakarta, Gentha Publishing
- Marwan, M. 2009, *Kamus Hukum: Dictionary Of Law Complete Edition*, Surabaya, Reality Publisher.
- Mertokusumo, Sudikno, 2011, *Perundang-Undangan Agraria Indonesia*, Yogyakarta, Liberty.
- Muhammad, Syahrums, 2022, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum: Kajian Penelitian Normatif, Empiris, Penulisan Proposal, Laporan Skripsi dan Tesis*, Riau, Dotplus Publisher.
- Nasution, Bahder Johan, 2017. *Negara Hukum Dan Hak Asasi Manusia*. Bandung, Mandar Maju.

- Nukthoh, Arfawie Kurde, 2005, *Telaah Kritis Teori Negara Hukum*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar.
- Parlindungan, A.P, 1999, *Pendaftaran Tanah Di Indonesia (Berdasarkan PP. No. 24/1997 dilengkapi dengan Peraturan Jabatan Pembuat Akta Tanah PP. 37 Tahun 1998)*, Cetakan Pertama, Bandung, Mandar Maju.
- Perangin, Effendy, 2005, *Hukum Agraria Di Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta, Raja Grafindo Persada.
- Prodjodikoro, Wirjono, 1983, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, Bandung, PT. Bale.
- _____, 2012, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, Bandung, Sumur Pustaka.
- Purwaningsih, Endang, 2022, *Metode Penelitian Hukum*, Bandung, Mandar Maju.
- Raharjo, Satjipto, 2006, *Ilmu Hukum*, Bandung, Citra Aditya Bakti.
- _____, 2009, *Penegakan Hukum Suatu Tinjauan Sosiologis*, Yogyakarta, Genta Publishing.
- Rahmadi, Takdir, 2010, *Mediasi Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat*, Jakarta, Raja Grafindo Persada.
- Rohmad, Abu, 2008, *Paradigma Resolusi konflik Agraria, Cetakan I*, Semarang, Walisongo Press.
- Rato, Dominikus, 2010, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*. Yogyakarta, Laksbang Persindo.
- Santoso, Urip 2012, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Jakarta, Kencana.
- Satrio, J. 2014, *Wanprestasi Menurut Kuh perdata, Doktrin Dan Yurisprudensi*, Bandung, Citra Aditya Bakti.

- Sidharta, Arief, 2007, *Meuwissen tentang Pengembangan Hukum, Ilmu Hukum, Teori Hukum, dan Filsafat Hukum*. Bandung, Refika Aditama.
- Soekanto, Soerjono, and Sri Mamudji, 2003, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta, Raja Grafindo Persada.
- Subekti, R. 2002, *Hukum Perjanjian, Cet. 19*, Jakarta, Intermedia.
- _____, 2011, *Pokok-Pokok Hukum Perdata, Cet. 33*, Jakarta, Intermedia.
- _____, 2013, *Hukum Perjanjian*, Cetakan Ke IV, Jakarta, Pembimbing Masa.
- Sudarsono. 2007, *Kamus Hukum*. Jakarta, Rineka Cipta.
- Sutantio, Retnowulan, and Iskandar Oeripkartawinata, 2004, *Hukum Acara Perdata*, Bandung, Mandar Maju.
- Syahrani, Riduan, 2006, *Seluk-Beluk Dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Bandung, Alumni.
- Takdir Rahmadi, 2010, *Mediasi: Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat*, Jakarta, Rajagrafindo Persada.
- Thong Kie, Tan, 2007, *Studi Notariat: Beberapa Mata Pelajaran dan Serba-Serbi Praktek Notaris; Buku I, Cetakan 2*, Jakarta, Ichtiar Baru van Hoeve
- Wantu, Fence M. 2011, *Pengantar Ilmu Hukum*, Gorontalo, Reviva Cendekia.
- Wardah, Sri, and Bambang Sutiyoso, 2007, *Hukum Acara Perdata dan perkembangannya Di Indonesia*, Yogyakarta, Gama Media.

Jurnal

- Hanifah, Mardalena, 2020, Perbandingan Tugas Mediator Pada Pengadilan Agama Indonesia Dengan Mahkamah Syariah Malaysia, *Jurnal Hukum Acara Perdata, Vol. 6, No. 2, Juli – Desember 2020*.

- Igirisa, Ridwanto, Gito Alan Ali, Andi Inar Sahabat, Rafika Nur. "Penggunaan Badan Hukum Perkumpulan terhadap Badan Usaha Milik Desa: Bagaimana Kedudukan dan Implikasinya?." *Amsir Law Journal* 4.1 Oktober 2022.
- Julyano Mario, and Aditya Yuli Sulistyawan, 2019, Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum, *Jurnal Crepido, Volume 01, Nomor 01, Juli 2019*.
- Khoirun Lida, Fatma Laili, 2013, Intervensi Teori perkembangan Moral Lawrence Kohlberg dalam Dinamika Pendidikan Karakter, *Edukasia: Jurnal Penelitian Pendidikan Islam, Vol.8, No.2, Agustus 2013*.
- Mustarin, Basyirah, 2017, Penyelesaian Sengketa Hak atas Tanah Bersertifikat dan Tidak Bersertifikat, *Jurnal Al-Qadau, Volume 4 Nomor 2 Desember 2017*.
- Ngurah Anom, I Gusti, 2021, Kekuatan Pembuktian Data Phisik Dan Data Yuridis Dalam Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kabupaten Bangli, Provinsi Bali, *Jeblr, Vol. 1, No. 1, Mei 2021*.
- Pratiwi, Endang, et.al, 2022, Teori Utilitarianisme Jeremy Bentham: Tujuan Hukum atau Metode Pengujian Hukum?, *Jurnal Konstitusi, Volume 19, Nomor 2, Juni 2022*.
- Rahmah, Dian Maris Rahmah, 2019, Optimalisasi Penyelesaian Sengketa Melalui Mediasi Di Pengadilan, *Jurnal Bina Mulia Hukum Volume 4, Nomor 1, September 2019*.
- Risqy, Moch. Fahrucz, 2015, Implikasi Yuridis Putusan Mk Nomor 46/Puu-Viii/2010 Terkait Perlindungan Hak Anak, *Jurnal Yuridika, Volume 30 No. 2, Mei 2015*.

Sahnan, M. Arba, L. Wira Pria Suhartana, 2019, Kewenangan Badan Pertanahan Nasional Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan, *Jurnal IUS, Volume 7 No. 3, Desember 2019*

Sambawa Ningrum, Herlina Ratna, 2014, Analisis Hukum Sistem Penyelesaian Sengketa Atas Tanah Berbasis Keadilan, *Jurnal Pembaharuan Hukum, Volume I No. 2 Mei – Agustus 2014.*

Susiawati, Wati, 2017, Jual Beli Dan Dalam Konteks Kekinian, *Jurnal Ekonomi Islam Volume 8, Nomor 2, November 2017.*

Hasil Penelitian

H Ilham, Simoro, 2008, *Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Untuk Pendirian Base Transceiver Station Oleh Perusahaan Telekomunikasi Seluler Pt. Indosat, Tbk Dikantor Pusat Regional Semarang*, Tesis, Universitas Diponegoro.

Handoko, Wuri, 2012, *Surat Pernyataan Tanah Sebagai Bukti Kepemilikan Tanah di Desa Anjir Kabupaten Pulang Pisau Provinsi Kalimantan Tengah*, Tesis, Universitas Gajah Mada.

Muchsin, 2003, *Perlindungan dan Kepastian Hukum Bagi Investor di Indonesia*, Tesis Magister Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Setiono. 2004. *Rule of Law (Supremasi Hukum)*. Tesis Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret. Surakarta.

Wasono, Dono Dato, 2017, *Kekuatan Hukum Surat Keterangan Penguasaan Tanah (SKPT) Sebagai Bukti Hukum Penguasaan Atas Sebidang Tanah (Studi di Pontianak)*, Tesis, Universitas Tanjungpura.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Dagang

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang *Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*.

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 49 Tahun 1960 Tentang *Panitya Urusan Piutang Negara*.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang *Jabatan Notaris*

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2014 Tentang *Desa*.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 224 Tahun 1961 Tentang *Pelaksanaan Pembagian Tanah Dan Pemberian Ganti Kerugian*.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 Tentang *Pendaftaran Tanah*.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 Tentang *Pejabat Pembuat Akta Tanah*.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang *Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah*.

Hasil Wawancara

Wawancara tanggal 31 Oktober 2022 dengan Galib Hemuto, selaku saksi yang merupakan keluarga pemilik tanah.

Wawancara tanggal 31 Oktober 2022 dengan Mas'at Basato Kepala Desa Marisa,
Kecamatan Popayato Timur, Kabupaten Pohuwato.

Wawancara tanggal 19 November 2022 dengan Alep Dehimeli Kepala Desa
Bunto, Kecamatan Popayato Timur, Kabupaten Pohuwato.