

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

Al-Qur'an dan terjemahannya.

Atmadja, I Dewa Gede dan Budiarta. I Nyoman Putu. 2018. *Teori-teori Hukum*. Malang. Setara Press.

Bachrudin. 2019. *Hukum Kenotariatan: Teknik Pembuatan Akta dan Bahas Akta*. Bandung. PT Refika Aditama.

Hadjon, M. Philipus. Tatiek Sri Djatmiati. 2005. *Argumentasi Hukum*. Yogyakarta. Gadjra Mada University Press.

Hermansyah. 2009. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Edisi Revisi. Jakarta. Kencana

Hernoko, Agus Yudha. 2021. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*. Cetakan ke-5. Jakarta. Kencana.

HS., Salim. 2017. *Teknik Pembuatan Akta Perjanjian (TPA Dua) 2*. Cet. 2. Depok. Rajawali Pers.

Isnaeni, Moch. 2017. *Selintas Pintas Hukum Perikatan (Bagian Umum)*. Surabaya. PT Revka Petra Media.

Kosasi, Johannes Ibrahim. Hassanain Haykal. 2021. *Kasus Hukum Notaris Di Bidang Kredit Perbankan*. Jakarta. Sinar Grafika.

Mahfud, Moh. 2020. *Politik Hukum di Indonesia*. Ed. Revisi, Cet.10, Depok. Rajawali Pers.

Marzuki, Peter Mahmud. 2005. *Penelitian Hukum*. Jakarta. Kencana.

Mertokusumo, Sudikno. 2017. *Teori Hukum*. Edisi Revisi. Yogyakarta. Cahaya Atma Pustaka.

Muljadi, Kartini, Gunawan Wijaya. 2008. *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak Tanggungan*. Jakarta. Kencana.

Purwaningsih, Endang. 2015. *Hukum Bisnis*. Cet. Kedua. Bogor. Ghalia Indonesia.

Purwaningsih, Endang. 2022. *Metode Penelitian Hukum*. Bandung. CV. Mandar Maju.

Rahardjo, Satjipto. 2009. *Hukum Progresif*. Yogyakarta. Genta Publishing

- Satrio, J. 1999. *Cessie, Subrogatie, Novatie, Kompensatie, & Percampuran Utang. Cetakan Kedua*. Bandung. Alumni.
- Satrio, J. 2012. *Cessie Tagihan Atas Nama*. Jakarta. Yayasan DNC.
- Setiawan, R. 1997. *Pokok-pokok Hukum Perikatan*. Bandung. Putra Bardin.
- Soemitro, Rochmat. 1987. *Peraturan dan Instruksi Lelang*. Bandung. PT Eresco.
- Subekti. 1994. *Pokok-pokok Hukum Perdata*. Cet.26. Jakarta. Intermasa.
- Sudiarto. 2021. *Pengantar Hukum Lelang Indonesia*. Jakarta. Kencana.

## **B. Paraturan Perundang-undangan**

Undang-undang Dasar 1945

Kitab Undang-undang Hukum Acara Perdata.

*Vendu Reglement* (dikenal sebagai Undang-Undang Lelang/ VR) yang termuat dalam ordonansi 28 Februari 1908 *Staatsblad* 1908 Nomor 189 sebagaimana terakhir diubah dengan *Staatsblad* 1941 Nomor 3 dan *Vendu Instructie* (dikenal sebagai Instruksi Lelang/ VI) yang termuat dalam *Staatsblad* 1908 Nomor 190 sebagaimana terakhir diubah dengan *Staatsblad* 1930 Nomor 85.

Undang-undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 tahun 1992 Tentang Perbankan.

Undang-undang Nomor 21 Tahun 2021 tentang Otoritas Jasa Keuangan.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah jo.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 2018 Tentang Jenis Dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Kementerian Keuangan.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 6 /POJK.07/2022 tentang Perlindungan Konsumen Dan Masyarakat Di Sektor Jasa Keuangan.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 189/PMK.06/2017 Tentang Pejabat Lelang Kelas II.

### **C. Putusan Pengadilan**

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, Nomor: 259/ PDT.G/2019/PN.JKT.PST

Putusan Pengadilan Tinggi Semarang, Nomor 389/Pdt/2019/PTSMG.

Putusan Pengadilan Negeri Kediri, Nomor 21/Pdt.G/2019/PN Kdr.

### **D. Jurnal, Tesis dan Makalah**

Al-Quran, Surat An-Nissa ayat 58, An-Nisa ayat 69, Al Azhab ayat 72

Agus Yudha Hernoko, *Keseimbangan Versus Keadilan Dalam Kontrak* (Upaya Menata Struktur Hubungan Bisnis dalam Perspektif Kontrak yang Berkeadilan).

Lilik Mulyadi, Teori Hukum Pembangunan Prof. Dr. Mochtar Kusumaatmadja, S.H., LL.M. (Sebuah Kajian Deskriptif Analitis)

Melania Adriani, Jurnal Notary Indonesian, Vol 1, No. 002 (2019) “Pembelian Tanah Dan Bangunan Melalui Lelang *Cessie* Ditinjau Dari Perspektif Hukum Lelang di Indonesia”.

Muhammad Haris, Jurnal Syariah: Jurnal Ilmu Hukum dan Pemikiran, Vol.17, Nomor 1 Juni 2017, “Kewenangan Notaris sebagai Pajabat Lelang Kelas II dalam Memberikan Penyuluhan Hukum atas Akta Risalah Lelang yang Dibuatnya”.

Pan Mohamad Faiz, Teori Keadilan Jhon Rawls

Sri Eni Julianita Koto, Tesis “Peralihan Kreditur Melalui *Cessie* (Studi Kasus di Koperasi Simpan Pinjam Indosurya)”.

Yuristia Eka Erwanda, Tesis “Analisis Yuridis Peralihan Piutang Secara *Cessie* Dan Akibat Hukumnya Terhadap Jaminan Utang Debitur (Studi Kasus Atas Putusan PN Pekanbaru No. 22/Pdt.G/2016/PN.Pbr)”

## BIODATA PENULIS



### DATA DIRI

Nama : Yudi Harianto  
 Tempat, tanggal lahir : Gresik, 12 April 1982  
 Pekerjaan : Aparatur Sipil Negara (ASN) pada Inspektorat Jenderal Kementerian Keuangan RI  
 Alamat : Perum Tytyan Kencana Blok K4 No. 21, Kelurahan Margamulya, Kecamatan Bekasi Utara, Kota Bekasi, Jawa Barat  
 No HP : 0813387073507  
 Email : yudi.naryama@gmail.com

### PENDIDIKAN

Sekolah Dasar : SDN Negeri Panjang Jiwo I Surabaya  
 Sekolah Menengah Pertama : SMP Negeri 17 Surabaya  
 Sekolah Menengah Atas : SMA Negeri 16 Surabaya  
 Srata 1 : Fakultas Hukum Universitas Yos Sudarso, Surabaya  
 Srata 2 : Magister Kenotariatan Universitas YARSI, Jakarta  
 Sertifikasi :
 

- Auditor APIP (BPKP)
- Auditor Hukum
- Penyuluh Anti Korupsi
- Konsultan Hukum Perbankan

